



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

SETTORE FINANZIARIO

U.O. PATRIMONIO - INTERVENTI SPECIALI TERRITORIO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTA la deliberazione del C.C. n. 34 del 18.05.2009;

VISTE le deliberazioni di G.C. n. 62/7.4.09, n.184/10.9.09 e n. 264/3.12.2009;

Si rende noto che alle ore 10,00 del giorno **2 febbraio 2010**, presso la sede municipale del Comune di Maglie in Piazza A. Moro dinanzi al sottoscritto Dirigente, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Maglie distinti nei lotti:

- 1° Lotto – Fabbricato in Via Giannotta, 10 p. terra sub. 1 - MAGLIE;
- 2° Lotto – Fabbricato in Via Giannotta, 10 p. terra sub. 2 - MAGLIE ;
- 3° Lotto – Locale Commerciale in Via Matteotti, 73 p. (già locato) - MAGLIE ;

e per come meglio individuati nelle relazioni tecniche del 17.11.2009 e del 3.4.2009 redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale con indicato il relativo valore di stima:

1°) Lotto - Fabbricato ubicato in Maglie alla **Via Giannotta**, ricadente nel "Centro Storico" composto da un vano di uso abitativo a piano terreno (di circa mq. 25,00) con accesso indipendente dal cortile comune; ha un valore stimato, posto a base d'asta, di **€ 10.000,00** (diecimila/00) avente i seguenti dati catastali:

- Foglio 16 part. 1287 sub.1 cat. A/5 cl. 2 cons. 1 vano Rend. €35,64;

2°) Lotto - Fabbricato ubicato in Maglie alla **Via Giannotta**, ricadente nel "Centro Storico" composto da un vano letto a piano terreno (di circa mq. 25,00) oltre ad un ulteriore vano adibito a cucina a cui si accede dal cortile comune esterno. Servizio igienico annesso al vano letto le cui specificità tecniche sono indicate nella relazione dell'U.T.C.. Il valore complessivo stimato, posto a base d'asta, è di **€15.000,00** (quindicimila/00), avente i seguenti dati catastali:

- Foglio 16 part. 1287 sub.2 cat. A/5 cl. 2 cons. 2 vano Rend. €71,27;

3°) Lotto - Fabbricato locale commerciale (locato uso Bar) ubicato in Maglie alla **Via Matteotti, 73**, facente parte di un complesso condominiale, composto di un locale a piano terra avente ingresso indipendente ed un piccolo servizio igienico, per una superficie complessiva di circa mq. 44,00 - valore stimato, posto a base d'asta, di **€ 44.000,00** (quarantaquattromila/00) avente i seguenti dati catastali:

- Foglio 16 part. 1777 sub. 4 cat. C/1 cl. 5 cons. mq. 40 Rend. €1.028,78;

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'unità immobiliare di cui si compone il 3°) lotto è concessa in locazione con contratto in corso di validità. Per tale lotto è esercitabile, dal conduttore, il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della legge n. 392/78.

Modalità di svolgimento dell'asta.

L'asta si svolgerà, per singolo lotto, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè con il metodo delle offerte segrete di un prezzo, a corpo, in aumento

Piazza Aldo Moro – C:A.P. 73024

Tel. 0836/4891 Fax 484256

www.comune.maglie.le.it – cmaglie@comune.maglie.le.it

P.IVA 00272210758



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

per ogni singolo lotto, sul prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse dalla gara le offerte riferite a più lotti. L'aggiudicazione non sarà definitiva, ma soggetta a ulteriori offerte in aumento, che non potranno essere inferiori al ventesimo del prezzo di aggiudicazione provvisoria.

L'esperimento di miglioria sarà espletato secondo gli articoli 84, 85, 86 e 87 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Nella prima fase della gara, le offerte, in carta legale ed in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "Offerta per l'acquisto dell'immobile sito in Via _____" Lotto ____ (specificare l'immobile cui si riferisce l'offerta) dovranno pervenire entro le ore 13 del giorno precedente quello della gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Maglie, Piazza A. Moro – 73024 MAGLIE (LE), o essere presentate durante l'asta, prima che sia iniziata l'apertura delle buste con le offerte relative al primo lotto, a norma dell'art. 75 del succitato R.D. 23 maggio 1924, n. 827, richiamato nel successivo art. 76 comma 1.

Le offerte dovranno essere accompagnate da una dichiarazione con la quale l'acquirente dà atto di essere a conoscenza delle clausole del bando, di aver preso visione della perizia di stima e degli allegati alla stessa che sono stati approvati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n.62/7.4.09, n.184/10.9.09 e n. 264 del 03.12.2009.

L'offerta deve inoltre essere accompagnata dal deposito cauzionale pari al 20% del prezzo base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di Maglie;

Questa Amministrazione si riserva di procedere o meno all'alienazione nel caso che, anche in una sola delle suddette fasi della gara, dovesse pervenire una sola offerta. A intervenuta esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva, sarà redatto l'atto pubblico di compravendita da notaio e alla data scelti dall'Ente alienante. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'acquirente in contanti, entro venti giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, scaduto il quale si procederà ad incamerare il deposito cauzionale ed a revocare l'aggiudicazione che verrà assentita in favore del successivo migliore offerente.

Tutte le spese e tasse relative all'atto saranno a carico della parte acquirente, così come le spese per le pratiche catastali.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento: dr. Rossano MARRA dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, sabato escluso.

Maglie, 28 dicembre 2009

IL DIRIGENTE
dr. Rossano MARRA