



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

SETTORE FINANZIARIO

U.O. PATRIMONIO - INTERVENTI SPECIALI TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale utilizzare al meglio i beni facenti parte del patrimonio disponibile e concedere in comodato aree e lastrici solari di proprietà comunale come di seguito descritti, da utilizzare per installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica :

<i>Immobili - Destinazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Area Utile</i>
		[m ²]
Pretura	via Scorrano, 87	582
Ufficio Anagrafe	via Nicola Ferramosca, 4 PT	291
Ufficio Anagrafe - Autorimessa	via Nicola Ferramosca, 4A PT	260
Scuola Materna "Totò Fitto"	via Gioacchino Toma, snc	479
Stadio "Fitto"	via Madonna di Leuca	2500
Scuola Materna di via Sticchi	via Ernesto Sticchi, snc	512
Scuola Materna "S. Pio"	via Raffaele Cubaju, 3 (via Capitano Nisi, snc)	602
Museo – Biblioteca	via Vittorio Emanuele, 115	1545
Alloggio Anziani	via Luigi Puzзовio, 3	895
Scuola Elementare di via Matteotti	via Giacomo Matteotti, 101	1128
Asilo Nido	via Guido Rossa, 11	706
Scuola Media di via Manzoni	via Alessandro Manzoni, 2 (via Tahon de Revel, snc)	1378
Scuola Materna di corso Cavour	corso Cavour, snc (via Bachelet, snc)	633
Scuola Media di piazza Bachelet	piazza Vittorio Bachelet, snc	800
Scuola Elementare di via Egidio Lanoce	via Egidio Lanoce, 115	1378
Ex-discarda	via Gallipoli	3000
Palazzetto dello Sport	via Lecce	627
Deposito e vasche	Via Carducci	250
	Totale	17566

In esecuzione della Determinazione n. 1141 dell'1.12.2009

A V V I S A

Quanti abbiano interesse ad assumere in comodato le aree e lastrici solari in premessa indicati a presentare offerta contenente proposta in aumento sui seguenti importi a base di gara fissati dal competente Ufficio Tecnico Comunale e determinati come segue:

- importo a base d'asta per lavori su immobili di proprietà comunale e che saranno successivamente indicati dall'Amministrazione Comunale €200.000,00;
- importo a base d'asta per quantitativo energia elettrica da fornire gratuitamente al Comune: 300.000 kw/ora per ciascun anno e per complessivi n.25 ratei.



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

Per partecipare alla procedura concorsuale è necessaria l'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per l'esercizio dell'attività di realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

I soggetti interessati, al fine di proporre la propria offerta, dovranno tenere presenti i seguenti elementi:

- 1) durata del contratto di comodato: 25 anni;
- 2) concessione mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 3) lavori da realizzarsi per un importo minimo di €200.000,00 con offerte a rialzo;
- 4) quantitativo di energia elettrica da fornire al Comune: minimo 300.000 kw/ora per ciascun anno e per complessivi n.25 ratei;
- 5) altri elementi migliorativi e lavori offerti al Comune;
- 6) impegno alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e dei lastrici solari per tutta la durata del contratto;
- 7) possibilità di rinnovazione della concessione alla scadenza;
- 8) alla scadenza del contratto, in caso di mancato rinnovo della convenzione, clausola di subentro gratuito del Comune nella gestione dell'impianto o riduzione in pristino con disinstallazione dell'impianto a cura e spese del concessionario con facoltà di scelta delle diverse opzioni da parte del Comune di Maglie.
- 9) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune, per un importo pari a € 5,00 per ciascun kW di potenza elettrica complessivamente autorizzata, da aggiornare ogni 8 anni con rivalutazione annua del 1,5%, al fine di garantire il ripristino dello stato dei luoghi, nonché il corretto smaltimento delle infrastrutture all'atto della eventuale disinstallazione dell'impianto, in caso di opzione in tal senso da parte del Comune di Maglie.

La procedura concorsuale sarà effettuata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi in relazione all'**offerta in aumento rispetto agli elementi a base d'asta di € 200.000,00 per lavori da realizzarsi su immobili comunali individuati dall'Amministrazione Comunale e di 300.000 kw/ora per fornitura gratuita di energia elettrica per tutta la durata del contratto, oltre gli altri elementi qualitativi e migliori.**

La concessione in comodato delle aree oggetto del presente avviso pubblico non comporta impegno o obbligo da parte del Comune di Maglie a qualsivoglia autorizzazione all'installazione di impianti fotovoltaici. Le autorizzazioni saranno assentite solo ed esclusivamente in presenza dei presupposti e requisiti previsti dalla vigente legislazione.

Nel plico contenente la richiesta di partecipazione, dovrà essere allegato certificato di iscrizione della Camera di Commercio completo della attestazione circa l'insussistenza a carico del titolare/titolari di alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione anche in base alla vigente legislazione antimafia. Nel medesimo plico dovrà essere contenuta altresì, per le ditte individuali dichiarazione che a carico della ditta non figurano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa e per le società commerciali analogo dichiarazione nonché indicazione dei nominativi delle persone che rappresentano e impegnano legalmente la società.

Nel plico in riferimento dovrà essere allegata, inoltre, dichiarazione che si ritiene remunerativo la proposta contrattuale del Comune di Maglie e di cui al presente avviso nonché l'offerta chiusa in



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

busta controfirmata sui margini recante la dicitura: “partecipazione bando per comodato terreni e lastrici solari di proprietà comunale” . Il plico contenente la documentazione prescritta nonché l’offerta dovrà essere indirizzato al Comune di Maglie - Ufficio Protocollo – Piazza Aldo Moro, recare sulla busta la dicitura: “partecipazione bando per comodato terreni e lastrici solari di proprietà comunale” – e dovrà pervenire a mezzo raccomandata postale entro le ore 12.00 del giorno 08.01.2010.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte saranno valutate da una Commissione presieduta dal sottoscritto Dirigente alla luce dei seguenti criteri:

- qualità e innovatività dell’iniziativa	punti 10
- quantitativo di kw/ora proposto gratuitamente	punti 25
- lavori su immobili comunali	punti 35
- altri elementi, migliorie e vantaggi offerti	punti 30

L’apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica presso l’Ufficio del sottoscritto Dirigente il giorno 15.01.2010 con inizio alle ore 10,00.

L’assegnatario dovrà stipulare con questo Ente un contratto disciplinante i rapporti con il Comune di Maglie con spese a proprio carico.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Procedimento, nei giorni di martedì e venerdì, ore 10.00-13.00 (telefono n. 0836-489259).

Maglie, 3 dicembre 2009

IL DIRIGENTE
(dr. Rossano Marra)