



# CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO - U.O. LAVORI PUBBLICI

## ESITO GARA APPALTO CON PROCEDURA APERTA

(Comunicazione ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. 12/04/2006 N. 163 e s.m.i.)

PROCEDURA APERTA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 1157 del 04.12.2009

**LAVORI DI RESTAURO E CONSERVAZIONE DELL'EX FABBRICA DI MOBILIO DEI F. LLI PICCINNO DA DESTINARSI A MUSEO DEL PATRIMONIO INDUSTRIALE DI TERRA D'OTRANTO**

CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO): **D34B06000050001**

CIG (CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA): **04073972A3**

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: <b>CITTÀ DI MAGLIE</b>	Servizio responsabile: <b>Settore Tecnico - U.O. Lavori Pubblici</b>
Indirizzo: <b>piazza Aldo Moro, 1</b>	C.A.P.: <b>73024</b>
Località/Città: <b>MAGLIE</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Telefono: <b>0836.489.111</b>	Telefax: <b>0836.484.256</b>
indirizzo di PEC (e-mail): <b>comunemaglie@pec.rupar.puglia.it</b>	Indirizzo Internet (URL): <b>www.comune.maglie.le.it</b>

**Procedura aperta** come definita all'art. 3 comma 37 del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Articoli 53, comma 4 - 82, comma 2, lettera b) e 122, comma 9 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Con determinazione del D.S.T. n. 1157 del 04.12.2009 è stata avviata la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed approvato lo schema del bando di gara con allegato il disciplinare di gara e l'istanza di ammissione e connesse dichiarazioni per la partecipazione alla gara;

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è di **€ 520.699,45 (EUR cinquecentoventimilaseicentonovantanove/45)**

Il bando di gara è stato pubblicato, con le modalità e nei termini dell'art. 122 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 per i bandi relativi a contratti di importo pari o superiore a 500.000,00 euro, all'Albo Pretorio del Comune, alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) n. 10 serie speciale e sul «profilo di committente» della stazione appaltante [www.comune.maglie.le.it](http://www.comune.maglie.le.it) in data 14.12.2009, sul sito informatico della Regione Puglia [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile

1

2001, n. 20 in data 15.12.2009 e per estratto, in data 18.12.2009 sui Quotidiani "Gazzetta ASTE e APPALTI PUBBLICI" e "Nuovo Quotidiano di Puglia".

Offerte pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12.00 del giorno 13.01.2010):

1	S.I.A.D. Srl - Afragola (NA)	Prot. n. 294
2	STOMEIO geom. Bruno - Martano (LE)	Prot. n. 397
3	LA VALLE COSTRUZIONI Srl -Lecce (LE)	Prot. n. 421
4	NICOLI' Srl - Lequile (LE)	Prot. n. 439
5	DICORATO Giuseppe - Barletta (BA)	Prot. n. 440
6	EDIL.SAR.TOM.Srl - Fasano di Brindisi (BR)	Prot. n. 466
7	IMER SERVICE Srl - Martina Franca (TA)	Prot. n. 467
8	CARLINO geom. Luigi - San Donato di Lecce (LE)	Prot. n. 468
9	CO.GE.QU. Srl - Monteroni di Lecce (LE)	Prot. n. 471
10	DE LENTINIS Giorgio - Casarano (LE)	Prot. n. 536
11	MARULLO COSTRUZIONI Srl - Calimera (LE)	Prot. n. 537
12	C.E.RE.S. Srl - Pompei (NA)	Prot. n. 539
13	TEKNO DOMUS RESTAURI Srl - Poggiomarino (NA)	Prot. n. 541
14	CO.RES. Soc.Coop.Cons. - Brusciano (NA)	Prot. n. 542
15	SITICON Srl - Potenza (PZ)	Prot. n. 571
16	SEPE COSTRUZIONI Srl - Afragola (NA)	Prot. n. 572
17	S.G.I. Srl - Paternò (CT)	Prot. n. 573
18	B.P. COSTRUZIONI Srl - Napoli (NA)	Prot. n. 575
19	SAD di REGA R. & C. Snc - Modugno (BA)	Prot. n. 576
20	COSTRUZIONI PALLOTTA Srl - Altamura (BA)	Prot. n. 577
21	C.S.C. Consorzio Stabile Costruttori - Lecce (LE)	Prot. n. 578
22	FLOORING dei F.lli MESSINA Srl - Napoli (NA)	Prot. n. 586
23	DOMUS COSTRUZIONI Srl - Calimera (LE)	Prot. n. 690
24	TIEFFE COSTRUZIONI Srl - Bari (BA)	Prot. n. 696
25	A.T.I. COSTRUZIONI INGROSSO Srl / ROSSI Stefano - Lecce (LE)	Prot. n. 701
26	F.lli PERROTTA di PERROTTA Paolo & Pantaleo Snc - Martano (LE)	Prot. n. 711
27	C. & G. Srl - Mesagne (BR)	Prot. n. 713
28	CALORA Surl - Vitigliano di S.Cesarea Terme (LE)	Prot. n. 724
29	GUADADIELLO Paolo - Lequile (LE)	Prot. n. 727
30	SINOPIA Srl - Lecce (LE)	Prot. n. 735
31	CONSORZIO STABILE RESTAURI DEL SUD - Napoli (NA)	Prot. n. 752
32	IDROGEO Srl - Lecce (LE)	Prot. n. 754
33	D'ERCHIA RESTAURI di D'ERCHIA Andrea - Taranto (TA)	Prot. n. 755
34	MONTEDURO Salvatore e Figli & C Snc - S. Pietro Vernotico (BR)	Prot. n. 756
35	LACITIGNOLA Luciano Srl - Taranto (TA)	Prot. n. 757
36	FATIGATI Srl - Gravina in Puglia (BA)	Prot. n. 760
37	TROSO geom. Osvaldo - Lecce (LE)	Prot. n. 773
38	ATI RICCARDO COSTRUZ.Srl/AGORA' IMMOBIL.Srl-Casapesenna(CE)	Prot. n. 774
39	CONSORZIO COSTRUTTORI - Senigallia (AN)	Prot. n. 775
40	GIANVITO PUTIGNANO COSTRUZIONI Spa - Noci (BA)	Prot. n. 776
41	FILIPPUCCI Srl - Matera (MT)	Prot. n. 777
42	COGER Srl - Altamura (BA)	Prot. n. 778
43	CARLUCCI Snc - Avigliano (PZ)	Prot. n. 779
44	EDILCOSTRUZIONI Srl - Vitigliano di S.Cesarea Terme (LE)	Prot. n. 786
45	EDIL - PAIANO Srl - Presicce (LE)	Prot. n. 787
46	FARCH Srl - Benevento (BN)	Prot. n. 806
47	IMPROMED Consorzio Stabile Spa - Napoli (NA)	Prot. n. 809
48	GUARINO COSTRUZIONI Srl - Lecce (LE)	Prot. n. 810
49	RUBINO geom. Augusto - Lecce (LE)	Prot. n. 811
50	CIULLO RESTAURI Srl - Taurisano (LE)	Prot. n. 812
51	EDILIZIA ARTIGIANA Agostino SASSO - Ostuni (BR)	Prot. n. 816
52	EDILGAMMA Srl - Lecce (LE)	Prot. n. 822

53	ELIA RESTAURI Srl - Vanze (LE)	Prot. n. 823
54	INGROSSO COSTRUZIONI Sas di GRANDE R. - S.Donato di Lecce-LE	Prot. n. 824
55	SMERILLO geom.Luigi - Monteroni (LE)	Prot. n. 825
56	ALFA IMPIANTI Snc - Galatone (LE)	Prot. n. 829
57	ECOVERDE Srl - Lecce (LE)	Prot. n. 837
58	EDIL GE.O.S. Srl - Alezio (LE)	Prot. n. 841
59	I.TE.CO. Srl - Bari (BA)	Prot. n. 843
60	DE VITIS geom. Francesco Sas - Lecce (LE)	Prot. n. 855
61	A.T.I. SCARDINO Costruzioni Srl / SILVERIO Costruzioni Snc -Lequile	Prot. n. 887
62	A.T.I. ITALTECNO Srl / VITALE Mario - Cerignola (FG)	Prot. n. 888
63	MALC Srl - Lecce (LE)	Prot. n. 893
64	A.T.I. FELLINE Srl / TAMBORRINO Massimo - Casarano (LE)	Prot. n. 894
65	PM Costruzioni Edili & Restauri Srl - Taranto (TA)	Prot. n. 899
66	A.T.I. EDIL. COM. Srl / S.E.A.P. Srl - Napoli (NA)	Prot. n. 900

Il termine per lo svolgimento della gara in prima seduta è stato fissato il giorno 14 gennaio 2010, alle ore 9,30 con seduta pubblica.

Nessuna Offerta pervenuta fuori termine.

Verifica della documentazione (Busta "A") – Offerte ammesse:

n. ord.	n. plico	DITTE
1	1	S.I.A.D. Srl - Afragola (NA)
2	2	STOMEIO geom. Bruno - Martano (LE)
3	3	LA VALLE COSTRUZIONI Srl -Lecce (LE)
4	4	NICOLI' Srl - Lequile (LE)
5	5	DICORATO Giuseppe - Barletta (BA)
6	6	EDIL.SAR.TOM.Srl - Fasano di Brindisi (BR)
7	7	IMER SERVICE Srl - Martina Franca (TA)
8	8	CARLINO geom. Luigi - San Donato di Lecce (LE)
9	9	CO.GE.QU. Srlu - Monteroni di Lecce (LE)
10	10	DE LENTINIS Giorgio - Casarano (LE)
11	11	MARULLO COSTRUZIONI Srl - Calimera (LE)
12	12	C.E.RE.S. Srl - Pompei (NA)
13	13	TEKNO DOMUS RESTAURI Srl - Poggiomarino (NA)
14	14	CO.RES. Soc.Coop.Cons. - Brusciano (NA)
15	15	SITICON Srl - Potenza (PZ)
16	16	SEPE COSTRUZIONI Srl - Afragola (NA)
17	17	S.G.I. Srl - Paternò (CT)
18	18	B.P. COSTRUZIONI Srl - Napoli (NA)
19	19	SAD di REGA R. & C. Snc - Modugno (BA)
20	20	COSTRUZIONI PALLOTTA Srl - Altamura (BA)
21	22	FLOORING dei F.lli MESSINA Srl - Napoli (NA)

22	<b>23</b>	DOMUS COSTRUZIONI Srl - Calimera (LE)
23	<b>24</b>	TIEFFE COSTRUZIONI Srl - Bari (BA)
24	<b>25</b>	A.T.I. COSTRUZIONI INGROSSO Srl / ROSSI Stefano - Lecce (LE)
25	<b>26</b>	F.Ili PERROTTA di PERROTTA Paolo & Pantaleo Snc - Martano (LE)
26	<b>27</b>	C. & G. Srl - Mesagne (BR)
27	<b>28</b>	CALORA Surl - Vitigliano di S.Cesarea Terme (LE)
28	<b>29</b>	GUADADIELLO Paolo - Lequile (LE)
29	<b>30</b>	SINOPIA Srl - Lecce (LE)
30	<b>31</b>	CONSORZIO STABILE RESTAURI DEL SUD - Napoli (NA)
31	<b>32</b>	IDROGEO Srl - Lecce (LE)
32	<b>33</b>	D'ERCHIA RESTAURI di D'ERCHIA Andrea - Taranto (TA)
33	<b>34</b>	MONTEDURO Salvatore e Figli & C Snc - S. Pietro Vernotico (BR)
34	<b>36</b>	FATIGATI Srl - Gravina in Puglia (BA)
35	<b>37</b>	TROSO geom. Osvaldo - Lecce (LE)
36	<b>38</b>	ATI RICCARDO COSTRUZ.Srl/AGORA' IMMOBIL.Srl-Casapesenna(CE)
37	<b>39</b>	CONSORZIO COSTRUTTORI - Senigallia (AN)
38	<b>40</b>	GIANVITO PUTIGNANO COSTRUZIONI Spa - Noci (BA)
39	<b>41</b>	FILIPPUCCI Srl - Matera (MT)
40	<b>42</b>	COGER Srl - Altamura (BA)
41	<b>43</b>	CARLUCCI Snc - Avigliano (PZ)
42	<b>44</b>	EDILCOSTRUZIONI Srl - Vitigliano di S.Cesarea Terme (LE)
43	<b>45</b>	EDIL - PAIANO Srl - Presicce (LE)
44	<b>46</b>	FARCH Srl - Benevento (BN)
45	<b>48</b>	GUARINO COSTRUZIONI Srl - Lecce (LE)
46	<b>49</b>	RUBINO geom. Augusto - Lecce (LE)
47	<b>50</b>	CIULLO RESTAURI Srl - Taurisano (LE)
48	<b>51</b>	EDILIZIA ARTIGIANA Agostino SASSO - Ostuni (BR)
49	<b>52</b>	EDILGAMMA Srl - Lecce (LE)
50	<b>53</b>	ELIA RESTAURI Srl - Vanze (LE)
51	<b>54</b>	INGROSSO COSTRUZIONI Sas di GRANDE R. - S.Donato di Lecce-LE
52	<b>55</b>	SMERILLO geom.Luigi - Monteroni (LE)
53	<b>56</b>	ALFA IMPIANTI Snc - Galatone (LE)
54	<b>57</b>	ECOVERDE Srl - Lecce (LE)
55	<b>58</b>	EDIL GE.O.S. Srl - Alezio (LE)
56	<b>59</b>	I.TE.CO. Srl - Bari (BA)
57	<b>60</b>	DE VITIS geom. Francesco Sas - Lecce (LE)

58	<b>61</b>	A.T.I. SCARDINO Costruzioni Srl / SILVERIO Costruzioni Snc -Lequile
59	<b>62</b>	A.T.I. ITALTECNO Srl / VITALE Mario - Cerignola (FG)
60	<b>63</b>	MALC Srl - Lecce (LE)
61	<b>64</b>	A.T.I. FELLINE Srl / TAMBORRINO Massimo - Casarano (LE)
62	<b>65</b>	PM Costruzioni Edili & Restauri Srl - Taranto (TA)
63	<b>66</b>	A.T.I. EDIL. COM. Srl / S.E.A.P. Srl - Napoli (NA)

Verifica della documentazione (Busta "A") – Offerte escluse:

1. n. 21 - C.S.C. Consorzio Stabile Costruttori - Lecce (LE): Esclusa in violazione del punto 1 (Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) lettera c) [pag. 17] del Disciplinare di gara in quanto vengono omesse le dichiarazioni dei legali rappresentanti, sig. xxxxxx e xxxxxx e del direttore tecnico, sig. xxxxxx cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ed espressamente richieste, a pena di esclusione, alle lettere c) e d) della dichiarazione sostitutiva di cui punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione";
2. n. 35 - LACITIGNOLA Luciano Srl - Taranto (TA): Esclusa in violazione del punto 1 (Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) lettera c) [pag. 17] del Disciplinare di gara in quanto viene omessa la dichiarazione del direttore tecnico, sig. xxxxxx ed espressamente richiesta, a pena di esclusione, alle lettere b), c), d) e p) della dichiarazione sostitutiva di cui punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione";
3. n. 47 - IMPROMED Consorzio Stabile Spa - Napoli (NA): Esclusa in violazione del punto 1 (Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) lettera c) [pag. 17] del Disciplinare di gara in quanto manca la dichiarazione del direttore tecnico, sig. xxxxxx cessato dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ed espressamente richiesta, a pena di esclusione, alle lettere c) e d) della dichiarazione sostitutiva di cui punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione";

Verifica della offerta economica (Busta "B") – Offerte ammesse:

n. ord.	n. plico	DITTE
1	<b>1</b>	S.I.A.D. Srl - Afragola (NA)
2	<b>2</b>	STOMEIO geom. Bruno - Martano (LE)
3	<b>3</b>	LA VALLE COSTRUZIONI Srl -Lecce (LE)
4	<b>4</b>	NICOLI' Srl - Lequile (LE)
5	<b>5</b>	DICORATO Giuseppe - Barletta (BA)
6	<b>6</b>	EDIL.SAR.TOM.Srl - Fasano di Brindisi (BR)
7	<b>7</b>	IMER SERVICE Srl - Martina Franca (TA)
8	<b>8</b>	CARLINO geom. Luigi - San Donato di Lecce (LE)
9	<b>9</b>	CO.GE.QU. Srlu - Monteroni di Lecce (LE)
10	<b>10</b>	DE LENTINIS Giorgio - Casarano (LE)
11	<b>11</b>	MARULLO COSTRUZIONI Srl - Calimera (LE)
12	<b>12</b>	C.E.RE.S. Srl - Pompei (NA)
13	<b>13</b>	TEKNO DOMUS RESTAURI Srl - Poggiomarino (NA)
14	<b>14</b>	CO.RES. Soc.Coop.Cons. - Brusciano (NA)

15	<b>15</b>	SITICON Srl - Potenza (PZ)
16	<b>16</b>	SEPE COSTRUZIONI Srl - Afragola (NA)
17	<b>17</b>	S.G.I. Srl - Paternò (CT)
18	<b>18</b>	B.P. COSTRUZIONI Srl - Napoli (NA)
19	<b>19</b>	SAD di REGA R. & C. Snc - Modugno (BA)
20	<b>20</b>	COSTRUZIONI PALLOTTA Srl - Altamura (BA)
21	<b>22</b>	FLOORING dei F.lli MESSINA Srl - Napoli (NA)
22	<b>23</b>	DOMUS COSTRUZIONI Srl - Calimera (LE)
23	<b>24</b>	TIEFFE COSTRUZIONI Srl - Bari (BA)
24	<b>25</b>	A.T.I. COSTRUZIONI INGROSSO Srl / ROSSI Stefano - Lecce (LE)
25	<b>26</b>	F.lli PERROTTA di PERROTTA Paolo & Pantaleo Snc - Martano (LE)
26	<b>27</b>	C. & G. Srl - Mesagne (BR)
27	<b>28</b>	CALORA Surl - Vitigliano di S.Cesarea Terme (LE)
28	<b>29</b>	GUADADIELLO Paolo - Lequile (LE)
29	<b>30</b>	SINOPIA Srl - Lecce (LE)
30	<b>31</b>	CONSORZIO STABILE RESTAURI DEL SUD - Napoli (NA)
31	<b>32</b>	IDROGEO Srl - Lecce (LE)
32	<b>33</b>	D'ERCHIA RESTAURI di D'ERCHIA Andrea - Taranto (TA)
33	<b>34</b>	MONTEDURO Salvatore e Figli & C Snc - S. Pietro Vernotico (BR)
34	<b>36</b>	FATIGATI Srl - Gravina in Puglia (BA)
35	<b>37</b>	TROSO geom. Osvaldo - Lecce (LE)
36	<b>38</b>	ATI RICCARDO COSTRUZ.Srl/AGORA' IMMOBIL.Srl-Casapesenna(CE)
37	<b>39</b>	CONSORZIO COSTRUTTORI - Senigallia (AN)
38	<b>40</b>	GIANVITO PUTIGNANO COSTRUZIONI Spa - Noci (BA)
39	<b>41</b>	FILIPPUCCI Srl - Matera (MT)
40	<b>42</b>	COGER Srl - Altamura (BA)
41	<b>43</b>	CARLUCCI Snc - Avigliano (PZ)
42	<b>44</b>	EDILCOSTRUZIONI Srl - Vitigliano di S.Cesarea Terme (LE)
43	<b>45</b>	EDIL - PAIANO Srl - Presicce (LE)
44	<b>46</b>	FARCH Srl - Benevento (BN)
45	<b>48</b>	GUARINO COSTRUZIONI Srl - Lecce (LE)
46	<b>49</b>	RUBINO geom. Augusto - Lecce (LE)
47	<b>50</b>	CIULLO RESTAURI Srl - Taurisano (LE)
48	<b>51</b>	EDILIZIA ARTIGIANA Agostino SASSO - Ostuni (BR)
49	<b>52</b>	EDILGAMMA Srl - Lecce (LE)
50	<b>53</b>	ELIA RESTAURI Srl - Vanze (LE)

51	<b>54</b>	INGROSSO COSTRUZIONI Sas di GRANDE R. - S.Donato di Lecce-LE
52	<b>55</b>	SMERILLO geom.Luigi - Monteroni (LE)
53	<b>56</b>	ALFA IMPIANTI Snc - Galatone (LE)
54	<b>57</b>	ECOVERDE Srl - Lecce (LE)
55	<b>58</b>	EDIL GE.O.S. Srl - Alezio (LE)
56	<b>59</b>	I.TE.CO. Srl - Bari (BA)
57	<b>60</b>	DE VITIS geom. Francesco Sas - Lecce (LE)
58	<b>61</b>	A.T.I. SCARDINO Costruzioni Srl / SILVERIO Costruzioni Snc -Lequile
59	<b>62</b>	A.T.I. ITALTECNO Srl / VITALE Mario - Cerignola (FG)
60	<b>63</b>	MALC Srl - Lecce (LE)
61	<b>64</b>	A.T.I. FELLINE Srl / TAMBORRINO Massimo - Casarano (LE)
62	<b>65</b>	PM Costruzioni Edili & Restauri Srl - Taranto (TA)
63	<b>66</b>	A.T.I. EDIL. COM. Srl / S.E.A.P. Srl - Napoli (NA)

Verifica della offerta economica (Busta "B") – Offerte escluse:

Nessuna offerta esclusa

Essendo state ammesse più di dieci offerte si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, come previsto dal punto IV.2.1) del bando di gara e dal punto 2. (*Procedura di aggiudicazione*) lett. h) del disciplinare.

Impresa aggiudicataria:

Con il verbale delle operazioni di gara del 14 gennaio 2010 è stata proposta l'aggiudicazione, in via provvisoria, per l'esecuzione dei lavori sopra indicati alla ditta **EDILIZIA ARTIGIANA Agostino SASSO, via A. Diaz n. 153 - Ostuni (BR)** con ribasso del **24,865%**.

[Media Ribassi 24,712% / Media Scarti 0,164% / S.O.A. 24,876%]

2^ classificata impresa EDILGAMMA S.r.l. da Lecce con un ribasso del 24,830%.

La presente comunicazione è resa in osservanza dell'articolo 79 del D.Lgs. 163/2006 così come previsto al punto VI.3) let. p) del Bando di gara.

Maglie li, 15 gennaio 2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- f.to arch. Lucia Marzo -