



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO - U.O. LAVORI PUBBLICI

ESITO GARA APPALTO CON PROCEDURA APERTA

(ai sensi degli Artt. 65, comma 1 e 122, comma 3 e 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)

PROCEDURA APERTA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 286 DEL 12-03-2010

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ASILO NIDO DI VIA G. ROSSA
(P.O. FESR 2007-2013 Asse III Linea 3.2.2)**

CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO): **D36E09000130006**

CIG (CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA): **045123206D**

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: CITTÀ DI MAGLIE	Servizio responsabile: Settore Tecnico - U.O. Lavori Pubblici
Indirizzo: piazza Aldo Moro, 1	C.A.P.: 73024
Località/Città: MAGLIE	Stato: ITALIA
Telefono: 0836.489.111	Telefax: 0836.484.256
Posta elettronica (e-mail): cmaglie@comune.maglie.le.it indirizzo di PEC: comunemaglie@pec.rupar.puglia.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.maglie.le.it

Procedura aperta come definita all'art. 3 comma 37 del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Articoli 53, comma 4 - 82, comma 2, lettera b) e 122, comma 9 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Descrizione/oggetto dell'appalto

Si tratta di interventi edilizi volti alla sostituzione di infissi esterni, al risanamento degli intonaci interni, alla sostituzione della pavimentazione interna, alla manutenzione straordinaria delle bussole interne, al rifacimento dei servizi igienici, alla revisione generale dell'impianto elettrico e della pavimentazione esterna e alla installazione di una piscina baby.

Con determinazione del D.S.T. n. 286 del 12.03.2010 è stata avviata la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed approvato lo schema del bando di gara con allegato il disciplinare di gara e l'istanza di ammissione e connesse dichiarazioni per la partecipazione alla gara.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è di € **307.001,38** (EUR **trecentosettemilauno/38**).

il bando di gara per l'appalto relativo ai lavori è stato pubblicato, con le modalità e nei termini dell'art. 122 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 per i bandi relativi a contratti di importo inferiore a 500.000,00 euro, all'Albo Pretorio del Comune e sul «profilo di committente» della stazione appaltante www.comune.maglie.le.it in data 19.03.2010.

Offerte pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12.00 del giorno 14.04.2010):

1	CO.SER. Srl - Melendugno	Prot. n. 8861
2	GUIDA Stefano - Copertino	Prot. n. 8998
3	GUIDA Giovanni - Copertino	Prot. n. 8999
4	NICOLI' Srl - Lequile	Prot. n. 9024
5	EDIL MAISON Srl - Parabita	Prot. n. 9089
6	SAULLE IMPIANTI Surl - Ruvo di Puglia	Prot. n. 9148
7	S.G. COSTRUZIONI - Borgagne	Prot. n. 9149
8	GIANNOTTA Donato - Scorrano	Prot. n. 9268
9	TRIO COSTRUZIONI Srl - Surbo	Prot. n. 9276
10	STOMEIO GEOM. BRUNO - Martano	Prot. n. 9277
11	DAMIANO Pasquale - Taurisano	Prot. n. 9293
12	I.CO.EDIL Srl - Monteroni	Prot. n. 9297
13	RESTA Luigi Srl - Soletto	Prot. n. 9360
14	TOMA ANGELO DI G. Toma - Palmariggi	Prot. n. 9380
15	DE GIORGI Daniele - Taurisano	Prot. n. 9404
16	DE GIORGI Giuseppe - Taurisano	Prot. n. 9405
17	TECNOGEST Surl - Surano	Prot. n. 9412
18	DE LENTINIS Giorgio - Casarano	Prot. n. 9413
19	LIPPOLIS FRANCESCO & C. Snc - Noci (BA)	Prot. n. 9430
20	MASELLIS Surl - Sannicandro di Bari	Prot. n. 9431
21	SINOPIA Srl - Lecce	Prot. n. 9432
22	MONACO GIUSEPPE - S. Pietro in Lama	Prot. n. 9433
23	MALC Srl - Lecce	Prot. n. 9434
24	DELLO MARGIO GIUSEPPE - Cancellio ed Arnone (CE)	Prot. n. 9435
25	DE NIGRIS geom. Luigi - Trepuzzi	Prot. n. 9436
26	CORREALE geom. Bruno - Lecce	Prot. n. 9437
27	CAZZATO FRANCESCO SAVERIO - Tricase	Prot. n. 9441
28	INDINO CESARE - Specchia	Prot. n. 9442
29	DeS.Bi. Srl - Guagnano	Prot. n. 9445
30	MALAGNINO ALFIO - Melissano	Prot. n. 9446
31	PERULLI EDILINFISSI - Lecce	Prot. n. 9450
32	M.A.D. Snc - Nardò	Prot. n. 9451
33	EDILCAPODIECI Snc - Squinzano	Prot. n. 9458
34	CO.GE.QU. Srl - Monteroni	Prot. n. 9459
35	DE GIORGI Global Service Srl - San Donato di Lecce	Prot. n. 9461
36	PANDONE Marcello - Lequile	Prot. n. 9462
37	SO.TER.MEC. Srl - Trepuzzi	Prot. n. 9463
38	GRAVILI Srl - Galatone	Prot. n. 9464
39	DE BLASI rag. Raffaele - San Cassiano	Prot. n. 9474
40	3N IMPIANTI Srl - Altamura (BA)	Prot. n. 9548
41	CALORA Surl - Vitigliano	Prot. n. 9573
42	LE.GA. Srl - Sternatia	Prot. n. 9584
43	SASSA AGOSTINO - Ostuni (BR)	Prot. n. 9585
44	MERICO Srl - Poggiardo	Prot. n. 9601

45	CARANGELO QUINTINO ROCCO - Taurisano	Prot. n. 9607
46	PELLE' LUIGI - Castri di Lecce	Prot. n. 9616
47	DE LENTINIS PANTALEO - Casarano	Prot. n. 9614
48	SALCOS Srl - Trepuzzi	Prot. n. 9622
49	GUIDATO geom Ottavio - Lecce	Prot. n. 9623
50	GUGLIELMO COSTRUZIONI Srl - Cannole	Prot. n. 9635
51	INARKSTUDIO Srl - Lecce	Prot. n. 9648
52	RAMIREZ GROUP Surl - San Pietro in Lama	Prot. n. 9662
53	EDIL DEM di De Mitri Antonio - Copertino	Prot. n. 9663
54	RIZZO Luigi Srl - Martignano	Prot. n. 9664
55	BUONFRATE Restauri Srl - Monteroni di Lecce	Prot. n. 9665
56	LA VALLE COSTRUZIONI Srl - Lecce	Prot. n. 9666
57	COSTRUZIONI GENERALI Surl - Nardò	Prot. n. 9667
58	EDILELE Srl - Martignano	Prot. n. 9668
59	INGROSSO Costruzioni Sas - San Donato di Lecce	Prot. n. 9669
60	CAROLI PIETRO - Martina Franca (TA)	Prot. n. 9670
61	DE PASCALI Pantaleo - Nardò	Prot. n. 9672
62	EDILCOSTRUZIONI Srl - Vitigliano	Prot. n. 9691
63	DELL'ANNA IMPIANTI Srl - Lecce	Prot. n. 9722
64	EPIFANI COSTRUZIONI Snc - Novoli	Prot. n. 9725
65	GIURI Franco - Aradeo	Prot. n. 9727
66	I.C.E. Srl - Ceglie Messapica (BR)	Prot. n. 9728
67	ELIA RESTAURI Srl - Vanze	Prot. n. 9742
68	JOULE Srl - Crispiano (TA)	Prot. n. 9744
69	CIULLO RESTAURI Srl - Taurisano	Prot. n. 9745
70	IMPRESA FORLEO NUNZIO di E. Forleo - Palagiano (TA)	Prot. n. 9746
71	FEDERICIANA Srl - Lecce	Prot. n. 9747
72	CON.AR.ED. - Napoli	Prot. n. 9749
73	G.E.C. Srl - Gallipoli	Prot. n. 9750
74	EDILPAIANO Srl - Presicce	Prot. n. 9753
75	DE BLASI geom. Giuseppe - Lecce	Prot. n. 9754
76	TIEFFE COSTRUZIONI Srl - Bari	Prot. n. 9755
77	SO.C.ED. Srl - S. Pietro in Lama	Prot. n. 9757
78	MUCI Srl - Nardò	Prot. n. 9761
79	CARLINO Luigi - San Donato di Lecce	Prot. n. 9764
80	ITACA Srl - Brindisi	Prot. n. 9768
81	ICON Srl - Brindisi	Prot. n. 9769
82	FANULI Srl - Copertino	Prot. n. 9771
83	S.M.E. STRADE Srl - Copertino	Prot. n. 9772
84	ALBA ITALIA Srl - Soletto	Prot. n. 9780
85	I.CO.EL. Srl - Lecce	Prot. n. 9781
86	A.t.i. ALFA IMPIANTI Snc / EDIL GENERALI Srl - Galatone	Prot. n. 9783

Il termine per lo svolgimento della gara è stato fissato il giorno 15 aprile 2010, alle ore 9,30 con seduta pubblica.

Nessuna Offerta pervenuta fuori termine.

Verifica della documentazione (Busta "A") – Offerte ammesse:

n. ord.	n. plico	DITTE
1	1	CO.SER. Srl - Melendugno
2	2	GUIDA Stefano - Copertino
3	3	GUIDA Giovanni - Copertino

4	4	NICOLI' Srl - Lequile
5	5	EDIL MAISON Srl - Parabita
6	6	SAULLE IMPIANTI Surl - Ruvo di Puglia
7	7	S.G. COSTRUZIONI - Borgagne
8	8	GIANNOTTA Donato - Scorrano
9	9	TRIO COSTRUZIONI Srl - Surbo
10	10	STOMEIO GEOM. BRUNO - Martano
11	11	DAMIANO Pasquale - Taurisano
12	12	I.CO.EDIL Srl - Monteroni
13	13	RESTA Luigi Srl - Soletto
14	14	TOMA ANGELO DI G. Toma - Palmariggi
15	15	DE GIORGI Daniele - Taurisano
16	16	DE GIORGI Giuseppe - Taurisano
17	17	TECNOGEST Surl - Surano
18	18	DE LENTINIS Giorgio - Casarano
19	19	LIPPOLIS FRANCESCO & C. Snc - Noci (BA)
20	20	MASELLIS Surl - Sannicandro di Bari
21	21	SINOPIA Srl - Lecce
22	22	MONACO GIUSEPPE - S. Pietro in Lama
23	23	MALC Srl - Lecce
24	24	DELLO MARGIO GIUSEPPE - Cancellò ed Arnone (CE)
25	25	DE NIGRIS geom. Luigi - Trepuzzi
26	26	CORREALE geom. Bruno - Lecce
27	27	CAZZATO FRANCESCO SAVERIO - Tricase
28	28	INDINO CESARE - Specchia
29	29	DeS.Bi. Srl - Guagnano
30	30	MALAGNINO ALFIO - Melissano
31	31	PERULLI EDILINFISSI - Lecce
32	32	M.A.D. Snc - Nardò
33	33	EDILCAPODIECI Snc - Squinzano
34	34	CO.GE.QU. Srl - Monteroni
35	35	DE GIORGI Global Service Srl - San Donato di Lecce
36	36	PANDONE Marcello - Lequile
37	37	SO.TER.MEC. Srl - Trepuzzi
38	38	GRAVILI Srl - Galatone
39	39	DE BLASI rag. Raffaele - San Cassiano

40	40	3N IMPIANTI Srl - Altamura (BA)
41	41	CALORA Surl - Vitigliano
42	42	LE.GA. Srl - Sternatia
43	43	SASSA AGOSTINO - Ostuni (BR)
44	44	MERICO Srl - Poggiardo
45	45	CARANGELO QUINTINO ROCCO - Taurisano
46	46	PELLE' LUIGI - Castrì di Lecce
47	47	DE LENTINIS PANTALEO - Casarano
48	48	SALCOS Srl - Trepuzzi
49	49	GUIDATO geom Ottavio - Lecce
50	50	GUGLIELMO COSTRUZIONI Srl - Cannole
51	51	INARKSTUDIO Srl - Lecce
52	52	RAMIREZ GROUP Surl - San Pietro in Lama
53	53	EDIL DEM di De Mitri Antonio - Copertino
54	54	RIZZO Luigi Srl - Martignano
55	55	BUONFRATE Restauri Srl - Monteroni di Lecce
56	56	LA VALLE COSTRUZIONI Srl - Lecce
57	57	COSTRUZIONI GENERALI Surl - Nardò
58	58	EDILELE Srl - Martignano
59	59	INGROSSO Costruzioni Sas - San Donato di Lecce
60	60	CAROLI PIETRO - Martina Franca (TA)
61	61	DE PASCALI Pantaleo - Nardò
62	62	EDILCOSTRUZIONI Srl - Vitigliano
63	63	DELL'ANNA IMPIANTI Srl - Lecce
64	64	EPIFANI COSTRUZIONI Snc - Novoli
65	65	GIURI Franco - Aradeo
66	66	I.C.E. Srl - Ceglie Messapica (BR)
67	67	ELIA RESTAURI Srl - Vanze
68	68	JOULE Srl - Crispiano (TA)
69	69	CIULLO RESTAURI Srl - Taurisano
70	70	IMPRESA FORLEO NUNZIO di E. Forleo - Palagianò (TA)
71	71	FEDERICIANA Srl - Lecce
72	72	CON.AR.ED. - Napoli
73	73	G.E.C. Srl - Gallipoli
74	74	EDILPAIANO Srl - Presicce
75	75	DE BLASI geom. Giuseppe - Lecce

76	76	TIEFFE COSTRUZIONI Srl - Bari
77	77	SO.C.ED. Srl - S. Pietro in Lama
78	78	MUCI Srl - Nardò
79	79	CARLINO Luigi - San Donato di Lecce
80	80	ITACA Srl - Brindisi
81	81	ICON Srl - Brindisi
82	82	FANULI Srl - Copertino
83	83	S.M.E. STRADE Srl - Copertino
84	84	ALBA ITALIA Srl - Soletto
85	85	I.CO.EL. Srl - Lecce
86	86	A.t.i. ALFA IMPIANTI Snc / EDIL GENERALI Srl - Galatone

Verifica della documentazione (Busta "A") – Offerte escluse:

Nessuna offerta esclusa

Verifica della offerta economica (Busta "B") – Offerte ammesse:

n. ord.	n. plico	DITTE
1	1	CO.SER. Srl - Melendugno
2	2	GUIDA Stefano - Copertino
3	3	GUIDA Giovanni - Copertino
4	4	NICOLI' Srl - Lequile
5	5	EDIL MAISON Srl - Parabita
6	6	SAULLE IMPIANTI Surl - Ruvo di Puglia
7	7	S.G. COSTRUZIONI - Borgagne
8	8	GIANNOTTA Donato - Scorrano
9	9	TRIO COSTRUZIONI Srl - Surbo
10	10	STOMEIO GEOM. BRUNO - Martano
11	11	DAMIANO Pasquale - Taurisano
12	12	I.CO.EDIL Srl - Monteroni
13	13	RESTA Luigi Srl - Soletto
14	14	TOMA ANGELO DI G. Toma - Palmariggi
15	15	DE GIORGI Daniele - Taurisano
16	16	DE GIORGI Giuseppe - Taurisano
17	17	TECNOGEST Surl - Surano
18	18	DE LENTINIS Giorgio - Casarano
19	19	LIPPOLIS FRANCESCO & C. Snc - Noci (BA)
20	20	MASELLIS Surl - Sannicandro di Bari

21	21	SINOPIA Srl - Lecce
22	22	MONACO GIUSEPPE - S. Pietro in Lama
23	23	MALC Srl - Lecce
24	24	DELLO MARGIO GIUSEPPE - Cancellò ed Arnone (CE)
25	25	DE NIGRIS geom. Luigi - Trepuzzi
26	26	CORREALE geom. Bruno - Lecce
27	27	CAZZATO FRANCESCO SAVERIO - Tricase
28	28	INDINO CESARE - Specchia
29	29	DeS.Bi. Srl - Guagnano
30	30	MALAGNINO ALFIO - Melissano
31	31	PERULLI EDILINFISSI - Lecce
32	32	M.A.D. Snc - Nardò
33	33	EDILCAPODIECI Snc - Squinzano
34	34	CO.GE.QU. Srl - Monteroni
35	35	DE GIORGI Global Service Srl - San Donato di Lecce
36	36	PANDONE Marcello - Lequile
37	37	SO.TER.MEC. Srl - Trepuzzi
38	38	GRAVILI Srl - Galatone
39	39	DE BLASI rag. Raffaele - San Cassiano
40	40	3N IMPIANTI Srl - Altamura (BA)
41	41	CALORA Surl - Vitigliano
42	42	LE.GA. Srl - Sternatia
43	43	SASSA AGOSTINO - Ostuni (BR)
44	44	MERICO Srl - Poggiardo
45	45	CARANGELO QUINTINO ROCCO - Taurisano
46	46	PELLE' LUIGI - Castrì di Lecce
47	47	DE LENTINIS PANTALEO - Casarano
48	48	SALCOS Srl - Trepuzzi
49	49	GUIDATO geom Ottavio - Lecce
50	50	GUGLIELMO COSTRUZIONI Srl - Cannole
51	51	INARKSTUDIO Srl - Lecce
52	52	RAMIREZ GROUP Surl - San Pietro in Lama
53	53	EDIL DEM di De Mitri Antonio - Copertino
54	54	RIZZO Luigi Srl - Martignano
55	55	BUONFRATE Restauri Srl - Monteroni di Lecce
56	56	LA VALLE COSTRUZIONI Srl - Lecce

57	57	COSTRUZIONI GENERALI Surl - Nardò
58	58	EDILELE Srl - Martignano
59	59	INGROSSO Costruzioni Sas - San Donato di Lecce
60	60	CAROLI PIETRO - Martina Franca (TA)
61	61	DE PASCALI Pantaleo - Nardò
62	62	EDILCOSTRUZIONI Srl - Vitigliano
63	63	DELL'ANNA IMPIANTI Srl - Lecce
64	64	EPIFANI COSTRUZIONI Snc - Novoli
65	65	GIURI Franco - Aradeo
66	66	I.C.E. Srl - Ceglie Messapica (BR)
67	67	ELIA RESTAURI Srl - Vanze
68	68	JOULE Srl - Crispiano (TA)
69	69	CIULLO RESTAURI Srl - Taurisano
70	70	IMPRESA FORLEO NUNZIO di E. Forleo - Palagiano (TA)
71	71	FEDERICIANA Srl - Lecce
72	72	CON.AR.ED. - Napoli
73	73	G.E.C. Srl - Gallipoli
74	74	EDILPAIANO Srl - Presicce
75	75	DE BLASI geom. Giuseppe - Lecce
76	76	TIEFFE COSTRUZIONI Srl - Bari
77	77	SO.C.ED. Srl - S. Pietro in Lama
78	78	MUCI Srl - Nardò
79	79	CARLINO Luigi - San Donato di Lecce
80	80	ITACA Srl - Brindisi
81	81	ICON Srl - Brindisi
82	82	FANULI Srl - Copertino
83	83	S.M.E. STRADE Srl - Copertino
84	84	ALBA ITALIA Srl - Soletto
85	85	I.CO.EL. Srl - Lecce
86	86	A.t.i. ALFA IMPIANTI Snc / EDIL GENERALI Srl - Galatone

Verifica della offerta economica (Busta "B") – Offerte escluse:

Nessuna offerta esclusa

Essendo state ammesse più di dieci offerte si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, come previsto dal punto IV.2.1) del bando di gara e dal punto 2. (*Procedura di aggiudicazione*) lett. h) del disciplinare.

Impresa aggiudicataria:

Con determinazione del D.S.T. n. 681 del 06.08.2010 sono state approvate le risultanze di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con conseguente aggiudicazione definitiva alla ditta **DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L., località Palmentelle C.P. 31 – San Donato di Lecce (LE)** con ribasso del **25,071%** e per il prezzo netto di € **231.913,39** oltre IVA, di cui € 224.413,39 (importo ribassato) per lavori ed € 7.500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, corrispondente all'importo dei lavori di progetto (€ 307.001,38 di cui € 7.500,00 per oneri sicurezza).

[Media Ribassi 25,0170735294118% / Media Scarti 0,0541931372548956% / S.O.A. 25,0712666666667%]

2^ classificata impresa FANULI S.r.l. da Copertino (LE) con un ribasso del 25,067%.

Scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto

Ai sensi dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima del 10.09.2010.

Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sez. di Lecce

Presentazione di ricorso: Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia – Sez. di Lecce entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, nonché Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Il presente avviso è reso in osservanza degli Artt. 65, comma 1 e 122, comma 3 e 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. così come previsto al punto VI.3) let. p) del Bando di gara.

Maglie li, 06 agosto 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- F.TO ing. Giovanni Puce -