

COMODATO USO GRATUITO *

Con la presente scrittura privata da tenere e valere a tutti gli effetti di legge.

Il/La Sig.re/ra _____ nata/o a _____
_____ nato/o a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____
_____ in Via _____

C.F. _____ : di seguito denominata **COMODANTE**, in qualità di proprietario/i

dell'immobile sito in Via _____ iscritto nel catasto urbano con
f _____ p.la _____ sub _____ cat _____ costituito da _____ vani utili di circa _____ mq R.C. _____
f _____ p.la _____ sub _____ cat _____ pertinenza R.C. _____
f _____ pl.a _____ sub _____ cat _____ pertinenza R.C. _____

Il/La Sig.re/ra _____ nato/a a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

C.F. _____ : in qualità di **COMODATARIO** stipulano e convengono quanto

Segue:

- a) il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordata.
- b) Il comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione principale e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del comodante.
- d) alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.
- d) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del comodatario.
- e) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

Maglie li _____

Il Comodante/i

Il Comodatario

*Il presente documento deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata, come previsto dalla [Delibera C. C. n. 32 del 30-10-2012](#).