



CITTÀ DI MAGLIE

Provincia di Lecce

SETTORE III - SERVIZI FISCALI E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

Via Nicola Ferramosca, 4 - 73024 Maglie (LE)

Telefono centralino: 083648911

e-mail: ufftributi@comune.maglie.le.it

internet: www.comune.maglie.le.it

Imposta Municipale Propria (IMU) Anno 2019 SALDO

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

Il 16 dicembre 2019 scade il termine per il versamento della seconda rata dell'IMU, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, con conguaglio sulla prima rata. Con deliberazione C.C. n. 7 del 29-03-2019 sono state riconfermate le aliquote e le tariffe dei tributi comunali fissate con delibera C.C. n. 22 del 27-04-2016, di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota
aliquota ordinaria per le fattispecie non previste di seguito	10,30 per mille
Aree fabbricabili	10,50 per mille
Immobili accatastati in categoria C/1 e C/3 condotti dai titolari di un diritto reale sugli stessi per lo svolgimento rispettivamente di un'attività commerciale o artigianale o alloggi di civile abitazione dati in locazione legge 431/98 e loro pertinenze (registrati)	10,00 per mille
Abitazioni su cui i residenti all'estero, iscritti all'AIRE hanno un diritto reale di godimento, nel limite di una sola unità immobiliare per ciascun contribuente	9,60 per mille
Fabbricati rurali	2,00 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)	4,00 per mille
Detrazione abitazione principale solo A1, A8, A9	€ 200,00
Locali commerciali e artigianali per cui il proprietario riduce di almeno il 10% il canone di affitto al locatario che gestisce un'attività commerciale con decorrenza dalla data di effettivo aggiornamento del contratto di affitto. Proprietari che ristrutturano la facciata in pietra leccese nel centro storico, applicando l'aliquota agevolata per un totale di 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori all'Ufficio Tecnico dell'Ente.	8,3 per mille
Frantoi	7,6 per mille

L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA DEL 8,3 PER MILLE E DELLE ALTRE AGEVOLAZIONI È SUBORDINATA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO SUCCESSIVO AL VERIFICARSI DELLA RELATIVA FATTISPECIE.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO L'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- _ le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Le unità immobiliari equiparate per legge/regolamento;
- _ i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- _ i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- _ gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992;
- _ i terreni agricoli.

VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2019

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori (D.Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma 4):

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5.

Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. D.Lgs. 30/12/1992 n°504). Il versamento deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati o, in alternativa, con apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato "Pagamento IMU". Il codice COMUNE per il Comune di Maglie è E815.

DESCRIZIONE	CODICE IMU
IMU -Abitaz. princ. (A1, A8, A9)	3912
IMU- Altri fabbricati	3918
IMU- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- STATO	3925
IMU- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- INCREMENTO	3930
COMUNE	3930
IMU-Aree fabbricabili	3916

TASI Anno 2019 SALDO

IL 16 DICEMBRE 2019 SCADA IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA SECONDA RATA DELLA TASI, A SALDO DELLA TASSA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA PER L'ANNO IN CORSO, CON CONGUAGLIO SULLA PRIMA RATA. CON LA L. N. 208/2015 È STATA ELIMINATA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER I PROPRIETARI E LA QUOTA TASI A CARICO DEGLI OCCUPANTI/INQUILINI QUANDO PER GLI STESSI L'IMMOBILE UTILIZZATO È ABITAZIONE PRINCIPALE. PER TUTTE LE ALTRE FATTISPECIE CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 29-03-2019 SONO STATE RICONFERMATE LE ALIQUOTE STABILITE CON DELIBERA C.C. n. 22 del 27-04-2016.

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

CODICE CATASTALE DEL COMUNE E815

DESCRIZIONE CODICE TRIBUTO

TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale 3959

TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati 3961

L'IMPORTO MINIMO PER L'INTERO ANNO SIA PER IMU CHE PER TASI AL DI SOTTO DEL QUALE NON SI EFFETTUANO VERSAMENTI È PARI A 4,00 €.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti il personale dell'Ufficio Tributi, sito in Via N. Ferramosca n. 4, è a disposizione dei contribuenti nei giorni e negli orari di apertura al pubblico o ai seguenti contatti:

tel. n. 0836489317 - 321 - fax: 0836489320 - mail: ufftributi@comune.maglie.le.it.

Questo manifesto, in relazione al disposto dell'art. 32 - comma 1 - della Legge n. 69/2009 è inserito anche nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.maglie.le.it dove è presente il link per il CALCOLO IMU-TASI 2019.

PER ALTRE FATTISPECIE NON INDICATE SUL PRESENTE MANIFESTO SI CONSIGLIA DI CONSULTARE IL REGOLAMENTO I.U.C. PUBBLICATO SUL SITO WEB DELL'ENTE, DISPONIBILE NELLA SEZIONE REGOLAMENTI.

Maglie, 02 DICEMBRE 2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dr.ssa Daniela Toma

IL SINDACO
Dr. Ernesto Toma