



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 2 LOTTI EDIFICABILI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ A PRIVATI NELL'AMBITO DEL PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

IL RESPONSABILE DEL IX SETTORE

PREMESSO che con deliberazione n. 135 del 29.08.2025 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del 9° Settore di provvedere alla pubblicazione di apposito bando al fine di consentire la presentazione di istanze da parte dei privati cittadini interessati all'assegnazione in diritto di proprietà di due lotti P.E.E.P. disponibili all'interno del territorio comunale;

ATTESO che con determinazione n. 412 del 15.09.2025 è stato approvato il Bando pubblico per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di due lotti P.E.E.P. ricadenti nel "Comparto Policarita";

STABILITO che è fatto salvo il diritto di preferenza, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, in favore dei proprietari dei terreni espropriati, purché in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata;

VISTA:

- la deliberazione di G.R. n. 2680 del 02.06.1992 con la quale è stato approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare;
- la deliberazione consiliare n. 25 del 05.06.1998 con cui sono stati approvati i criteri di valutazione per la formulazione della graduatoria di merito;
- la deliberazione consiliare n. 31 del 18.10.1999 con cui sono state approvate due nuove tipologie edilizie in variante al piano di zona vigente;
- la deliberazione n. 72 del 30.11.2006, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una variante, ai sensi dell'art. 8 ultimo comma della Legge n. 167 del 18.04.1962, dello stesso "Comparto Policarita";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 01/07/2024, con la quale si è proceduto all'approvazione dei nuovi requisiti e i nuovi criteri per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di lotti P.E.E.P., oltre alle nuove clausole da inserire nel contratto di vendita;
- la determinazione n. 390 dell'11.07.2024, con la quale si è proceduto all'adeguamento ISTAT dei prezzi di cessione dei lotti;

RENDE NOTO

È indetto bando pubblico per la redazione della graduatoria valida per l'assegnazione a privati, in diritto di proprietà, di due lotti edificatori per la realizzazione di abitazione di tipo economico e popolare, previa stipula di apposita convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Legge 865/71 e ss.mm.ii..

I lotti edificatori oggetto di assegnazione, disponibili alla data del presente Bando, sono identificati come segue:

- **Lotto edificatorio n. 7** ubicato nel "Comparto Policarita", con tipologia edilizia n. 15, della superficie di mq 312, censito in catasto terreni al foglio 19 particella 1085. Il valore del lotto è pari ad € **46.449,27**;
- **Lotto edificatorio n. 4** ubicato nel "Comparto Policarita", con tipologia edilizia n. 15, della superficie di mq 312, censito in catasto terreni al foglio 19 particella 1118. Il valore del lotto è pari ad € **46.449,27**;



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

La graduatoria sarà anche valida per l'assegnazione a privati, in proprietà, dei lotti edificatori che si renderanno disponibili in futuro, per la realizzazione di abitazioni di tipo economico e popolare, nel rispetto della tipologia edilizia prevista nei rispettivi piani attuativi vigenti.

ART. 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

1. Può conseguire l'assegnazione di un lotto per la realizzazione di immobili di edilizia residenziale pubblica:
 - a) chi ha la cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);
 - b) chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Maglie, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;
 - c) chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'articolo 10, comma 2 del L.R. n. 10/2014;
 - d) chi non ha già ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
 - e) chi fruisce di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore ad € **54.215,00**, determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale), vigente al momento della scadenza del bando. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni per il nucleo familiare. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento;
Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%; l'importo deve essere sommato ad eventuali redditi diversi (lavoro autonomo - fabbricati - terreni - ecc.);
 - f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi, figli, affiliati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni. Rientrano nel nucleo familiare anche i soggetti di seguito elencati:
 - a) conviventi more uxorio;
 - b) ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado;
 - c) affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione;



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

3. Nel caso in cui il richiedente dichiara, ai fini dei criteri di valutazione di cui all'art. 5, la "famiglia in costituzione", per "nucleo familiare" si intende quello composto dal singolo richiedente.
4. I requisiti di cui al punto 1 devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere per i 10 anni successivi alla data di trasmissione al protocollo comunale della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA).
5. I requisiti richiesti devono essere riferiti alla data della domanda nonché a quella dell'assegnazione definitiva.
6. Per quanto compatibili con il presente bando, saranno applicate le norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previste dal D.P.R. n° 1035/72, dalla Legge 22.10.1971 n° 865, nonché dalla Legge 47 e 80 del 2014 e dalla Legge 136/2018.

ART. 2

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda di partecipazione, dovrà essere redatta esclusivamente secondo il modulo "ALLEGATO A" disponibile sul sito istituzionale e presso l'Ufficio Patrimonio del Comune, dotata di marca da bollo da € 16,00, sottoscritta digitalmente o con firma autografa, in quest'ultimo caso dovrà essere allegato il documento di identità in corso di validità. La mancanza della sottoscrizione secondo le modalità sopra meglio specificate comporta l'esclusione della domanda.
2. Congiuntamente alla domanda suddetta, il richiedente dovrà trasmettere dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta secondo il modulo "ALLEGATO B" debitamente firmato, attestante il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il nucleo familiare e documento di identità in corso di validità alla data di presentazione della domanda.
3. Le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione sono rese ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, oltre a determinare la perdita del diritto dai benefici eventualmente conseguenti in seguito al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, determinano una violazione di legge e saranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000).

ART. 3

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. Gli interessati debbono allegare alla domanda le seguenti autocertificazioni:
 - stato di famiglia alla data di pubblicazione del presente Bando;
 - attestazione, per tutto il nucleo familiare, delle trascrizioni a favore o contro esistenti presso l'Ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari;
 - per il richiedente e per ciascuno dei familiari, i redditi percepiti nell'anno 2023 secondo la dichiarazione dei redditi 2024, attestante l'attività e l'ammontare del reddito annuo, richiesto dal presente bando (comprendere tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, compresi quelli esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento);
2. Per facilitare e velocizzare l'esame delle domande per l'ammissione al bando, è facoltà del concorrente che si trovi in una o più delle condizioni riportate nel modello di domanda, di allegare la documentazione



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio:

- attestazione rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente il nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento;
 - certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro, attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'estero e di rientro in Italia – da non più di 12 mesi dalla data del presente bando di concorso - dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;
 - attestazione comprovante la qualifica di profugo;
 - provvedimento emesso dall'autorità competente da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
 - provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
 - provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposto del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
 - attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente (l'attestato va presentato solo se la distanza fra il Comune di Maglie e quello di residenza sia superiore a 40 km);
 - contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone di locazione determinato ai sensi della legge vigente alla data della stipula del contratto, incide in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
 - dichiarazione tecnico abilitato relativa alla superficie dell'alloggio occupato calcolata secondo le norme di cui all'art. 22 L.R. 10 del 7/04/2014;
 - certificato comprovante lo stato di disoccupazione, in caso di mancanza di reddito;
 - ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.
3. Nel caso in cui il concorrente richieda il punteggio relativo ai locali impropriamente adibiti ad alloggio, ai locali antigiene, nonché ad alloggi sovraffollati, il Comune di Maglie si riserva di effettuare appositi sopralluoghi.
 4. Tutta la documentazione che il concorrente intenda presentare deve essere prodotta in originale o copia presentata sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio corredata obbligatoriamente da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 4

PRESENTAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE

1. La domanda relativa al presente bando deve essere inoltrata entro e non oltre il **31.10.2025** tramite una delle seguenti modalità:
 - **Via telematica** mediante un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC). In tale caso farà fede la data di invio della PEC che dovrà essere inviata all'indirizzo patrimonio.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it avendo cura di allegare tutta la documentazione richiesta in formato “.pdf”;
 - **Raccomandata Postale A/R** all'indirizzo: Comune di Maglie – 9° Settore “Ambiente e Patrimonio”, Piazza Aldo Moro, 1 - CAP 73024, Maglie (LE). Ai fini del rispetto della scadenza di presentazione farà fede il timbro postale. L'Amministrazione Comunale non risponderà dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

- **Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo.** Ai fini del rispetto della scadenza di presentazione farà fede la data del protocollo.
- 2. All'esterno della busta, contenente la domanda e la documentazione richiesta all'art. 3, dovrà essere indicata la dicitura: **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLO EDIFICATORIO IN AREA PEEP 2025"**.
- 3. Le buste pervenute tramite Raccomandata Postale A/R o con consegna a mano, saranno consegnate chiuse dall'Ufficio Protocollo all'ufficio Patrimonio che le custodirà per consegnarle integre alla Commissione Esaminatrice che, in base agli elementi risultanti dalle domande e confermati dall'istruttoria, redigerà la relativa graduatoria.
- 4. Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune è disponibile, per la visione, il piano di zona dal quale si potrà rilevare l'ubicazione dei lotti disponibili e la tipologia degli alloggi da costruire.
- 5. Dopo la scadenza della presentazione delle domande il Comune nominerà apposita Commissione Esaminatrice che sulla base delle condizioni dichiarate dal richiedente e desunte attraverso la documentazione consegnata, provvederà a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione, attribuire i punteggi in funzione dei criteri di valutazione e stilare la graduatoria provvisoria che verrà trasmessa all'Ufficio Patrimonio per le successive attività.
- 6. In calce a tale graduatoria saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili.
- 7. Il Comune si riserva in qualsiasi momento di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, apportando eventuali modificazioni di punteggio o esclusione.
- 8. La graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché con l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito istituzionale. Per garantire l'anonimato e la privacy dei candidati, nelle pubblicazioni il nominativo del richiedente verrà sostituito dal numero di protocollo della richiesta che verrà comunicato dall'operatore del protocollo al momento della consegna della busta a mano, dal sistema nel caso di consegna tramite PEC o richiedibile all'ufficio patrimonio nel caso di consegna tramite Raccomandata A/R.
- 9. Entro trenta giorni dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate alla Commissione Esaminatrice, per tramite dell'Ufficio Patrimonio. Tale Ufficio trasmetterà la richiesta pervenuta, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile alla Commissione, per il rilascio del parere obbligatorio e vincolante sulle richieste pervenute.
- 10. L'Ufficio Patrimonio, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione Esaminatrice sulla graduatoria provvisoria, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi nonché sul sito del Comune.
- 11. A norma dell'art.8 comma 4 della L.R. n.10/2014, gli organi preposti alla formazione delle graduatorie e alle assegnazioni, nonché gli enti gestori, possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti.
- 12. Ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti valgono in ogni caso le disposizioni dell'art. 8 della L.R. n°10/2014.



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

ART. 5

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

A1) REDDITO del nucleo familiare, determinato con le modalità dell'art. 21 L. n. 457/78, non superiore ai seguenti limiti:

- ✓ inferiore ad una pensione sociale (fino a € 6.085,43 annui)..... (punti 4)
- ✓ inferiore ad una pensione minima INPS (fino a € 6.829,94 annui) (punti 3)
- ✓ inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale (fino a € 12.915,37 annui) .. (punti 2)

A2) NUCLEO FAMILIARE composto:

- ✓ da tre a quattro unità (punti 1)
- ✓ da cinque a sei unità (punti 2)
- ✓ da sette ed oltre (punti 3)

A3) MINORI A CARICO:

- ✓ un componente con uno o più minori a carico (punti 2)

A4) ANZIANITA' RICHIEDENTE:

- ✓ richiedenti che abbia superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia anche con eventuali minori a carico..... (punti 1)

A5) GIOVANI COPPIE/FAMIGLIE IN COSTITUZIONE:

- ✓ famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima della stipula della convenzione di assegnazione del lotto..... (punti 1)

N.B.: Tale punteggio è attribuibile:

- a) purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età;
- b) qualora la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

A6) DISABILI:

- ✓ presenza di disabili nel nucleo familiare (punti 3)
Ai fini dell'applicazione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento;

A7) EMIGRATI E PROFUGHI:

- ✓ nuclei familiari che rientrano in Italia o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando per stabilirvi la loro residenza, emigrati, profughi (punti 1)

A8) PENDOLARI:

- ✓ Richiedenti la cui sede lavorativa si trova ad una distanza superiore a 40 Km da quella di residenza: (punti 1)
N.B.: Tale punteggio viene attribuito limitatamente a chi lavora nel Comune di Maglie.

A9) LOCALI ADIBITI IMPROPRIAMENTE AD ALLOGGIO ⁽¹⁾:

- ✓ richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in locali impropriamente adibiti ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. (punti 4)

N.B.: La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

A10) LOCALI ANTIGIENICI ⁽¹⁾:

- ✓ richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigieneo, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministero della salute 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) o quello che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione. (punti 2)

⁽¹⁾ Il punteggio di cui alle lettere A9) e A10) non viene riconosciuto quanto trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazioni o antigienei, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

A11) COABITAZIONE:

- ✓ richiedenti che coabitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità. (punti 2)
- N.B.: La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto.

A12) ALLOGGI SOPRAFFOLLATI:

Richiedenti che abitino, alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito dall'art. 10 c. 2 del L.R. n. 10/2014:

- ✓ oltre due persone in più (punti 1)
- ✓ oltre tre persone in più (punti 2)

A13) ALLOGGI DI SERVIZIO DA RILASCIARE:

- ✓ richiedenti fruitori di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo (punti 1)

A14) ALLOGGI DA RILASCIARE PER ORDINANZE O ALTRI PROVVEDIMENTI ADOTTATI DALLE AUTORITÀ COMPETENTI:

- ✓ richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultante da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando (punti 2)

A15) ALLOGGI DA RILASCIARE PER PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI SFRATTO ED ALTRI PROVVEDIMENTI:

- ✓ richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente il nucleo familiare non



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato. (punti 6)

N.B.: Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento.

A16) CANONE LOCATIVO:

- ✓ richiedenti che abitino in alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'art. 3 del L.R. n. 10/2014 (punti 1)

ATTENZIONE:

1. Non sono cumulabili i punteggi:
 - A9) con A)10;
 - A14 con A15);
 - A14) e A15) con A9), A10), A11), A12) e A13)
2. Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura della Commissione esaminatrice.

ART. 6

MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI E PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

1. La graduatoria sarà formulata dalla Commissione sulla base dei criteri per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di lotti P.E.E.P. approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 01/07/2024 e indicati sul modulo della domanda. A parità di punteggio la collocazione in graduatoria sarà determinata a seguito di sorteggio, al quale la Commissione inviterà a presenziare gli interessati.
2. Il lotto sarà assegnato con Determinazione Dirigenziale dopo il pagamento del corrispettivo da effettuarsi entro novanta giorni dalla data di scelta del lotto. Il mancato pagamento del corrispettivo comporta la decadenza del diritto di assegnazione e la cancellazione dalla graduatoria.
3. Dopo l'assegnazione si procederà alla stipula immediata dell'atto pubblico di compravendita del lotto nel quale saranno inserite le clausole contrattuali approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 01/07/2024.

ART. 7

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 in riferimento al procedimento instaurato col presente bando, si informa che i dati personali vengono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in dipendenza della partecipazione al presente concorso:
 - è effettuato in base alla Legge Regionale n.10 del 7 Aprile 2014;
 - il conferimento dei dati è necessario per consentire la partecipazione del concorrente alla presente selezione ed il mancato consenso al loro trattamento impedisce di partecipare alla selezione medesima.
 - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90; Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari,



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante;

- il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i suoi diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- titolare del trattamento è il Comune di Maglie, nella persona del sindaco pro tempore, dott. Ernesto Toma. Ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (RGPD);
- responsabile della protezione dei dati personali: ELLE B.S. s.r.l. con sede in Otranto, P. IVA 1899940751 - recapito telefonico: 0836-802849 - casella e-mail e pec: ellebs@ellebs.it - ellebs@registerpec.it – dr. Fernando Stifani.

ART. 8

UFFICIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

1. Il responsabile del procedimento è il Dott. Maurizio Treglia, responsabile del 9° Settore "Ambiente e Patrimonio".

L'Ufficio di riferimento per eventuali chiarimenti e per ritirare copia del bando è l'Ufficio Patrimonio contattabile ai seguenti recapiti:

- Piazza Aldo Moro, 1 – 73024 MAGLIE (LE)
- Tel. 0836/489201 – 0836/489241
- patrimonio.comunemaglie@pec.rupar.puiglia.it

ART. 9

DISPOSIZIONI FINALI.

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Maglie, 23 settembre 2025

Il Responsabile
Dott. Maurizio Treglia