

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI
INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO.**

Art.1 – PREMESSE

- l'Unione Europea considera la mobilità urbana un fattore di crescita e occupazione, oltre che un presupposto indispensabile per una politica di sviluppo sostenibile, tanto che la Commissione Europea ha adottato nel 2011 il "Libro Bianco- Tabella di marcia verso uno spazio unico europeo dei trasporti- Per una politica dei trasporti competitiva e sostenibile" allo scopo di promuovere il dibattito sui grandi temi e criticità della mobilità e ricercare, in collaborazione con tutte le parti interessate, soluzioni efficaci e percorribili per lo sviluppo di sistemi di mobilità sostenibile;
- negli anni la Commissione Europea ha emanato una serie di Direttive, tra cui la Direttiva 2014/94/UE recepita con D.Lgs. 257/2016 art. 15 con la quale sono stati stabiliti:
 - un quadro comune di misure per la realizzazione di un'infrastruttura per i combustibili alternativi nell'Unione per ridurre al minimo la dipendenza dal petrolio e attenuare l'impatto ambientale nel settore dei trasporti;
 - i requisiti minimi per la costruzione dell'infrastruttura per i combustibili alternativi, inclusi i punti di ricarica per veicoli elettrici e i punti di rifornimento di gas naturale (GNL e GNC) e idrogeno, da attuarsi mediante i quadri strategici nazionali degli Stati membri, nonché le specifiche tecniche comuni per tali punti di ricarica e di rifornimento, e requisiti concernenti le informazioni agli utenti;
- il Governo Italiano, con il D.L. 16/07/2020, n. 76 art. 57 (Decreto Semplificazioni) ha adottato disposizioni volte a disciplinare la realizzazione di punti e stazioni di ricarica di veicoli elettrici, prevedendo misure di semplificazione procedimentale al fine di favorirne la massima diffusione sul territorio nazionale (c.14) e riconosce ai comuni la facoltà di esentare o ridurre il canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile (c.9);
- con il D.L. 31/05/2021 n. 77 art. 32-ter (Decreto Semplificazioni 2021), lo stesso governo, ha specificato più dettagliatamente i procedimenti autorizzativi prevedendo che l'installazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici ad accesso pubblico che pur attività di edilizia libera, ovvero non vincolata al rilascio di permesso di costruzione, deve essere soggetta a richiesta di provvedimento autorizzativo propedeutica alla concessione di occupazione del suolo pubblico per le infrastrutture di ricarica secondo i procedimenti previsti dall'art. 14-bis della L. 241/1990 (conferenza dei servizi);
- in riferimento alle indicazioni contenute nel Decreto Semplificazioni (D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e smi) ogni Pubblica Amministrazione, nell'ambito e in coerenza con i propri strumenti di pianificazione, deve predisporre un Programma in cui stabilire la localizzazione, la quantificazione e la ripartizione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso *"al fine di garantire un numero adeguato di stalli in funzione della domanda e degli obiettivi di progressivo rinnovo del parco dei veicoli circolanti [...]"* in regime di concorrenza competitiva.
- Il Comune di Maglie, in attuazione dell'art. 57 del D.L. n. 76/2020 (poi Legge n. 120/2020 e smi) al fine di semplificare le procedure autorizzative e promuovere l'avvio di attività economiche nel settore, oltre a diversificare i servizi per i cittadini e per i turisti ha ritenuto necessario dotarsi di uno strumento che disciplini e regolamenti l'installazione e la gestione delle Infrastrutture di Ricarica per veicoli elettrici su suolo pubblico (IdR) approvando, con Delibera di Consiglio Comunale n°38 del 31/07/2025 il *"Regolamento per*

l'installazione e la gestione di infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici su suolo pubblico", comprensivo del "Protocollo d'Intesa per la realizzazione di una Rete di Ricarica" (ALLEGATO B), "Istanza di autorizzazione per la realizzazione di infrastruttura di ricarica su suolo pubblico ai sensi dell'art. 57 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e ss.mm." (Allegato C) e della tavola delle individuazioni delle Macro Zone (Allegato D);

- con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 15-01-2026, avente ad oggetto "*Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*" l'Amministrazione Comunale di Maglie, con lo scopo di semplificare le procedure autorizzative e promuovere l'avvio di attività economiche nel settore, oltre a quello di diversificare i servizi per i cittadini e per i turisti, ha previsto quale obiettivo di programma per il 5° Settore "Urbanistica e attività produttive" quello di individuare le attività economiche interessate attraverso un bando pubblico e procedere, successivamente, ad infrastrutturare il territorio comunale.
- con determinazione dirigenziale n. 370 del 24/06/2026 è stato approvato il presente avviso per manifestazione di interesse.

Art.2 – OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento approvato con Del. di C.C. n.5 del 31/07/2025, l'oggetto del presente avviso pubblico di manifestazione di interesse riguarda la proposta di installazione ad uso pubblico, su suolo pubblico o su aree di proprietà privata soggette a servitù di pubblico passaggio, di **n°13 infrastrutture per la ricarica dei veicoli** alimentati a energia elettrica il cui utilizzo è rivolto ad utenti generici, qualsivoglia sia la natura giuridica del soggetto che presenta la richiesta di localizzazione dell'infrastruttura di ricarica

Gli operatori economici interessati, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 11 del Regolamento, possono proporre dei siti da infrastrutturare secondo la localizzazione e la relativa copertura territoriale ripartita tra 4 (quattro) macro-zone come dalla MAPPA indicativa delle IdR esistenti ed in fase di installazione.

Art.3 – RINVIO AL DISCIPLINARE

Relativamente agli aspetti sulle caratteristiche minime delle colonnine di ricarica, sulle modalità di autorizzazione, sulle modalità di gestione e in generale su tutto quanto non specificatamente disciplinato nel testo del presente Avviso Pubblico, si rinvia all'allegato REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO AL COMMA 14 DALL'ART. 32-TER DEL D.L. 77/2021

Art.4 – MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Gli operatori interessati alla installazione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici su suolo pubblico o privato ad accesso pubblico del comune di Maglie, devono presentare una proposta preliminare mediante l'invio del Modulo "*DOMANDA PARTECIPAZIONE - Manifestazione di interesse avviso pubblico*" (Allegato 1) debitamente compilato e firmato, anche digitalmente, entro le ore 12:00 del 07/09/2026.

Eventuali proposte che perverranno dopo tale data saranno valutate, sempre in ordine di arrivo, fino al raggiungimento del numero massimo di installazioni stabilito.

Il Comune si riserva la facoltà di aumentare tale numero nel corso del tempo, in base alle esigenze e diffusione della mobilità elettrica, attraverso un successivo provvedimento amministrativo.

L'invio della proposta è possibile tramite PEC all'indirizzo PEC comunemaglie@pec.rupar.puglia.it, che deve riportare nell'oggetto la seguente dicitura "PROPOSTA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO D.D. n.370/2026"

La proposta progettuale (composta al massimo di 12 fogli A4 oltre a 1 foglio A3 per ogni colonnina) e contenere tutti gli elementi di seguito indicati:

1. documento di inquadramento del progetto, contenente:

- la descrizione del progetto e dell'eventuale fonte di finanziamento: progetto comunitario, progetto nazionale, investimento privato, ecc.;
- il numero delle infrastrutture di ricarica previste dal progetto;
- le motivazioni sottese alla scelta delle localizzazioni proposte;
- la stima dei costi complessivi suddivisi per la parte di investimento e per le parti di gestione e manutenzione successive;
- il Piano delle Manutenzioni previste per ciascun punto di ricarica installato, in cui vengano esplicitati tempistiche, frequenze e interventi atti a garantire l'erogazione di un servizio continuativo e senza interruzioni oltre lo stretto necessario per le manutenzioni stesse;
- le modalità e le attività di informazione e comunicazione previste;

2. cronoprogramma inclusivo di indicazione dei tempi di fine lavori, operatività dell'infrastruttura di ricarica sia in termini tecnici (funzionalità) che di regolamentazione dell'area che ospita l'infrastruttura e lo/gli stalli di sosta riservati alla ricarica;

3. relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica, che deve contenere almeno le dimensioni, i colori, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese, le modalità di accesso e pagamento, le modalità di dissuasione dall'uso improprio delle infrastrutture che l'operatore metterà in pratica, eventuale sviluppo del software del sistema di gestione, smaltimento delle apparecchiature a fine vita;

4. dettagliato Piano Tariffario completo di tutte le tariffe rivolte all'utenza.

Art. 5 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Verranno accolte tutte le proposte pervenute, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti. Il Comune si riserva la possibilità di indicare localizzazioni diverse da quelle individuate dai CPO, qualora ci sia una distanza di percorrenza minore ai 300 metri con localizzazioni già assegnate in precedenza.

In tali casi, il CPO avrà la facoltà di non accettare la proposta del Comune e fare proposte alternative che dovranno essere condivise dal Comune.

Qualora una stessa localizzazione (o localizzazioni diverse ma a distanza di percorrenza minore di 300 metri da altre assegnate) fosse richiesta da più CPO, il Comune assegnerà la localizzazione interessata al CPO che ha inviato per prima la manifestazione di interesse.

A seguito dell'accoglimento della proposta nell'ambito del presente avviso per manifestazione di interesse, si procederà con la sottoscrizione del PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI RICARICA con il quale il Comune di Maglie e l'operatore proponente disciplinano i reciproci obblighi in merito alla realizzazione dell'infrastruttura di che si tratta.

Art.6 – MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA di AUTORIZZAZIONE

A seguito della sottoscrizione del Protocollo d'intesa, l'operatore proponente dovrà presentare **entro 45 gg.** l'“Istanza di Autorizzazione” per la realizzazione dell'infrastruttura di ricarica e la relativa concessione di occupazione suolo pubblico, come da modello - Allegato C approvato con D.C.C. n. 38/2025– all'Ufficio Protocollo del Comune di Maglie al seguente indirizzo PEC urbanistica.comune.maglie@pec.rupar.puglia.it.

In allegato alla domanda, il richiedente dovrà produrre i seguenti documenti ed elaborati tecnici:

- 1) copia del documento d'identità del richiedente (solo se il documento non è firmato digitalmente);
- 2) documento di inquadramento del progetto: il documento di inquadramento del progetto contiene:
 - a. la descrizione del progetto: progetto comunitario, progetto nazionale, investimento privato, ecc.;
 - b. il numero delle infrastrutture di ricarica previste dal progetto;
 - c. le motivazioni sottese alla scelta delle localizzazioni proposte;
 - d. l'indicazione dei costi complessivi suddivisi per la parte di investimento e per le parti di gestione e manutenzione successive;
 - e. l'indicazione del soggetto che provvederà alla gestione e manutenzione delle infrastrutture di ricarica;
 - f. le modalità e le attività di informazione e comunicazione previste;
- 3) progetto tecnico: per ogni infrastruttura di ricarica deve essere presentato un progetto tecnico, comprensivo di:
 - a. inquadramento territoriale ed estratti dei principali strumenti urbanistici vigenti, con indicazione della presenza di eventuali vincoli;
 - b. documentazione fotografica ante operam;
 - c. particolari costruttivi/installativi;
 - d. ante e post operam;
 - e. segnaletica orizzontale e verticale;
 - f. cronoprogramma inclusivo di indicazione dei tempi di fine lavori, operatività dell'infrastruttura di ricarica sia in termini tecnici (funzionalità) che di regolamentazione dell'area che ospita l'infrastruttura e lo/gli stalli di sosta riservati alla ricarica così come previsto dall'art. 17, comma 1 del decreto legislativo n.257 del 16 dicembre 2016;
- 4) relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica:
la relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica deve contenere almeno le dimensioni, i colori, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese di cui allegato del decreto legislativo n.257 del 16 dicembre 2016, le modalità di accesso e pagamento, eventuale upgradabilità del software del sistema di gestione, smaltimento delle apparecchiature a fine vita. I punti di ricarica realizzati in aree pubbliche o private aperte ad uso pubblico devono assicurare l'interoperabilità tra i sistemi di ricarica;
- 5) copia della richiesta di connessione alla rete di distribuzione elettrica o di modifica della connessione esistente, ai sensi della regolazione dell'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico (in particolare, allegato A alla deliberazione 646/2015/R/eel e allegato C alla deliberazione 654/2015/R/eel);
- 6) Certificazione della provenienza dell'energia elettrica utilizzata con specifico riferimento alla quota parte prodotta da fonti rinnovabili;
- 7) Piano tariffario, comprensivo di una dettagliata relazione di tutte le tariffe rivolte all'utenza e del metodo di pagamento.

Ai sensi dell'art. 57, comma 14-bis del D.L. n.76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e ss. mm. e ii., il Comune processa l'istanza presentata dal CPO e ne comunica l'esito, adottando entro 30 giorni dalla relativa presentazione e/o integrazione richiesta, il provvedimento di autorizzazione alla installazione e all'occupazione del suolo pubblico.

In caso di realizzazione di IdR e relative connessioni alla rete elettrica su aree vincolate i provvedimenti saranno emessi come previsto dall'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n.241, previo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle disposizioni di legge vigenti.

A seguito del rilascio della concessione da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia, prima dell'inizio dei lavori, l'operatore dovrà presentare idonea copertura di responsabilità civile e stipulare una polizza di responsabilità.

Art. 7- REQUISITI SOGGETTIVI

I soggetti proponenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere CPO (Charging Point Operator) ai sensi dell'art.65 del D.Lgs. n.63/2023 e ss.mm.ii.;
- non ricadere nelle cause di esclusione della parte V Titolo II capo II ex artt. 94-95-96-97 del D. Lgs. 36/2023;
- aver maturato adeguata esperienza nell'installazione e gestione di impianti di ricarica di veicoli elettrici su suolo pubblico o privato ad accesso pubblico
- essere in regola con tutte le autorizzazioni legittimazioni necessarie allo svolgimento delle attività di cui al presente avviso.

Art.8 – INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Le richieste per eventuali chiarimenti o per concordare l'effettuazione di sopralluoghi potranno essere inoltrate ai seguenti recapiti: urbanistica.comune.maglie@pec.rupar.puglia.it

Art.9- CONTROVERSIE

In caso di controversia competente sarà il Foro di Lecce.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Lecce entro 60 gg, o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 gg., a decorrere dalla data di pubblicazione.

Art. 10- INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679- RGPD, il Comune di Maglie, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) del Comune di Maglie, la società ELLE B.S. DI LUIGI STIFANI, con sede a Otranto (LE), via A. Primaldo 17, contattabile tramite e-mail all'indirizzo dpo@ellebs.it o via PEC a dpo@registerpec.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.maglie.le.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.maglie.le.it/privacy-policy/>

Art. 11- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Panna, Responsabile del Settore "Urbanistica e Attività Produttive";

Art. 12- MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Maglie.

Il Responsabile di P.O. V Settore

Urbanistica e Attività Produttive

Ing. Francesco Panna

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs 82/2005)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1- Modello di *"Domanda partecipazione manifestazione di interesse Avviso Pubblico"*;

ALLEGATO A- *"Regolamento per l'installazione e la gestione di infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici su suolo pubblico"*;

ALLEGATO B- Schema di *"Protocollo d'Intesa per la realizzazione di una Rete di Ricarica"*;

ALLEGATO C- Modello *"Istanza di autorizzazione per la realizzazione di infrastruttura di ricarica su suolo pubblico ai sensi dell'art. 57 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e ss.mm."*;

ALLEGATO D- Tavola di individuazioni delle Macro Zone;