



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

BANDO DI ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE E RIMOZIONE DI STRUTTURA PREFABBRICATA DI
TIPO CHIOSCO SITO IN PIAZZA SS. MEDICI SUL PARCO DELLA RIMEMBRANZA.
(Asta effettuata col metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 08.04.2026 avente ad oggetto "Procedura di asta pubblica volta a verificare la disponibilità di terzi all'acquisto di un chiosco di proprietà dell'Ente. Atto di indirizzo";

VISTA la determinazione n. 525 del 07.09.2026 avente ad oggetto "Indizione di asta pubblica e approvazione bando per l'alienazione e rimozione di struttura prefabbricata di tipo chiosco sito in Piazza SS. Medici sul Parco della Rimembranza. Approvazione schema bando";

INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: Comune di Maglie

Sede: Piazza Aldo Moro, 1 – 73024 Maglie (Le)

Responsabile Unico del Procedimento e dell'istruttoria: Dott.ssa Anna Celenia Solda

PEC: patrimonio.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it

Sito internet: <https://www.comune.maglie.le.it/>

2. PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, con ammissione di sole offerte pari o in aumento rispetto al corrispettivo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

3. DESCRIZIONE DEL BENE E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Manufatto destinato all'uso di chiosco-bar per la somministrazione di alimenti e bevande composto da un vano bar, un servizio igienico con annesso spogliatoio ad uso del personale interno ed un servizio igienico destinato agli utenti esterni. Il manufatto è caratterizzato da una struttura in legno ancorata perimetralmente al suolo, mediante un cordolo di fondazione in calcestruzzo armato.

La struttura portante è del tipo "a telaio" con pilastri in legno e travi in legno lamellare, le pareti di tamponamento sono realizzate con doppio strato di tavolato in abete intervallato da uno strato coibente.

La copertura è realizzata con struttura portante in legno, composta da travetti disposti trasversalmente rispetto all'orditura dei telai su cui è posato uno strato di perline in abete uno strato coibente e il manto di copertura esterno in OSB sormontato da guaina aderente ardesiata. Sui prospetti inoltre sono presenti alcuni elementi decorati, caratterizzati da pilastri e travette di colore marrone in legno in contrasto alla colorazione bianca di tutta la struttura, con funzione meramente estetica per l'intero manufatto. Gli ambienti interni sono dotati di idonee superfici finestrate per un giusto rapporto aereo illuminante.

Il manufatto si presenta incompleto nelle opere di finitura e degli impianti tecnologici, nello specifico:



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

- l'impianto elettrico risulta incompleto, sono presenti le predisposizioni dei quadri, delle derivazioni e dei punti luci-prese, opportunamente collegati con tubi corrugati di diversa colorazione;
- l'impianto idrico-fognante risulta completo delle montanti di adduzione e di scarico sia nei servizi igienici che nel locale da adibire a bar;
- l'impianto di condizionamento presenta la sola installazione delle montanti del gas di collegamento tra l'unità interna ed esterna con relativo tubo corrugato utile al passaggio dei cavi per l'alimentazione delle macchine;
- le pareti interne divisorie risultano incomplete da un lato in quanto prive del pannello in cartongesso, così come anche la parete perimetrale esposta ad est che risulta incompleta dei pannelli in legno dal lato interno;
- la pavimentazione interna risulta non ultimata, infatti ad oggi esiste solo lo strato di pannelli in legno con la funzione di copri impianto e di ospitare il pavimento e successivo battiscopa;
- il manufatto risulta completamente sprovvisto degli infissi interni ed esterni con i relativi imbotti e soglie.

Atteso che il Parco della Rimembranza, laddove insiste il manufatto oggetto di asta pubblica, è Bene culturale tutelato dalla *Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto*, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla rimozione della struttura secondo le indicazioni che saranno fornite dal Comune di Maglie di concerto con la Soprintendenza stessa; provvederà altresì, esclusivamente a sue spese e cura, alla bonifica dell'area da eventuali rifiuti presenti.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA (OFFERTE AL RIALZO)

L'importo a base d'asta, a corpo, è di € 48.000,00 (quarantottomila/00).

Il valore è determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo del bene ceduto.

In particolare, il Comune di Maglie non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti allo stato installati e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

L'importo da corrispondere per l'alienazione del bene dovrà essere versato interamente al Comune di Maglie prima della stipula del contratto di cessione. Nel caso di mancato versamento dell'importo dovuto il Comune di Maglie avrà facoltà, mediante l'invio di una PEC, di incamerare il deposito cauzionale come di seguito determinato e di richiedere eventualmente il risarcimento dei danni.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Il deposito cauzionale, da costituire anteriormente alla presentazione dell'offerta, pari al 2% dell'importo a base d'asta, è quantificato in € 960,00 (novecentosessanta/00).

Ai partecipanti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nessun interesse o altro onere è dovuto a favore dei partecipanti sui depositi cauzionali versati.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipulazione dell'atto di cessione del bene. A tal fine i soggetti interessati devono produrre, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione.

Il deposito cauzionale a garanzia della sottoscrizione del contratto, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria del Comune di Maglie, così identificato: IBAN: IT70Y0526279748T20990000301.

Non sarà accettata la cauzione costituita da fidejussione bancaria o assicurativa, assegno bancario o circolare.



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che, alla data di presentazione della domanda, abbiano i seguenti requisiti:

- Essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana, o della cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea con attestato di soggiorno permanente, oppure della cittadinanza extra europea purché, se persona fisica, sia in regola con il permesso/carta di soggiorno con validità illimitata e, se persona giuridica, società, enti ed organismi, abbia sede primaria o secondaria in Italia.
- Assenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248.
- Assenza di condanne con sentenza passata in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. per reati relativi alla condotta professionale o per reati finanziari o comunque per reati che pregiudicano la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- Con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, l'assenza di pene accessorie o sanzioni interdittive comportanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché l'assenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione; tale procura dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione del bene avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano al momento della stipula del contratto.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, pena l'esclusione, dovranno pervenire a mezzo raccomandata A.R. o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Maglie, in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 26.10.2026**, all'indirizzo del Comune di Maglie – Piazza Aldo Moro n. 1 – 73024 Maglie (Le)

Nel plico deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto della gara: **“BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE E RIMOZIONE DI STRUTTURA PREFABBRICATA DI TIPO CHIOSCO SITO IN PIAZZA SS. MEDICI SUL PARCO DELLA RIMEMBRANZA”**.

Faranno fede il timbro, data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo dell'Ente al momento del ricevimento. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo del Comune di Maglie è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:00; nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

Il plico dovrà includere:

“BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE E RIMOZIONE DI STRUTTURA PREFABBRICATA DI TIPO CHIOSCO SITO IN PIAZZA SS. MEDICI SUL PARCO DELLA RIMEMBRANZA. BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**. La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, tutta la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta su apposito MODELLO A, allegato al presente bando, sottoscritta dall'offerente, da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti, contenente dichiarazione ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000 e completa di copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola, attestante:

- a) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di asta pubblica;
- b) di essersi recato nel luogo e di avere preso visione del manufatto oggetto dell'asta e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver formulato l'offerta conoscendo ed accettando tale stato di fatto;
- c) di essere a conoscenza di dover provvedere alla rimozione della struttura secondo le indicazioni che saranno fornite dal Comune di Maglie di concerto con la Soprintendenza, e che dovrà a sue spese e cura bonificare l'area da eventuali rifiuti presenti;
- d) di essere a conoscenza che l'intervento di rimozione dev'essere affidato a una ditta, azienda e/o società specializzata nel settore ed avente i requisiti di legge;
- e) l'assenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- f) l'assenza di condanne con sentenza passata in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. per reati relativi alla condotta professionale o per reati finanziari o comunque per reati che pregiudicano la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- g) con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, l'assenza di pene accessorie o sanzioni interdittive comportanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, assenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

La Dichiarazione dovrà altresì prevedere che in caso di mancata stipula dell'atto di cessione per fatti indipendenti dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione stessa dai danni derivanti dai costi sostenuti per la procedura.

2. Ricevuta o attestazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale quantificato come sopra (punto 5);
3. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'Avviso di asta pubblica a mezzo procuratore speciale).

“BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA”, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE E RIMOZIONE DI STRUTTURA PREFABBRICATA DI TIPO CHIOSCO SITO IN PIAZZA SS. MEDICI SUL PARCO DELLA RIMEMBRANZA – OFFERTA ECONOMICA.”**

La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'offerta economica, redatta secondo



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

lo schema del MODELLO B, allegato al presente Bando di asta pubblica. L'offerta economica, datata e sottoscritta dal concorrente, da altro soggetto avente i poteri di impegnare il concorrente o dal rappresentante della società o dell'ente con firma leggibile e per esteso, dovrà indicare in cifre e in lettere l'importo dell'offerta proposta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del RD n. 827/24. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto per la cessione e la rimozione

In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della regolarizzazione, la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a cinque giorni lavorativi - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, gara ad unico incanto, con offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, senza prefissione di alcun limite di aumento e con aggiudicazione definitiva al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

In relazione all'asta sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata; successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia maggiore o pari all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché il prezzo offerto sia maggiore o pari all'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'aggiudicazione deve comunque essere disposta entro novanta giorni da quello in cui è stata esperita la gara.

Il Comune di Maglie, in caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario, procederà all'affidamento ad altro soggetto in base alla graduatoria definitiva riveniente dalla procedura oggetto del presente avviso.



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta possono partecipare tutti coloro in possesso dei requisiti indicati al punto 6 del presente avviso.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Per tutto quanto non sancito nel presente bando si dovrà fare riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alle altre vigenti normative di settore.

10. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

12. MODALITÀ DI APERTURE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica, presieduta dal Responsabile del Settore "Ambiente e Patrimonio" del Comune di Maglie, coadiuvato dal segretario verbalizzante individuato tra i dipendenti dell'Ente, che si terrà **il giorno 28.10.2026 alle ore 09.30**, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Maglie, sito in Maglie – Piazza A. Moro, 1, secondo le seguenti operazioni:

1. Verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati, e quindi alla loro apertura, controllo della presenza nel plico della **"BUSTA 1 - Documentazione amministrativa"** e della **"BUSTA 2 - Offerta economica"** che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di asta pubblica;
2. Apertura della **"BUSTA 1 - Documentazione amministrativa"** con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti all'asta pubblica;
3. Apertura della **"BUSTA 2 - Offerta economica"** e verifica del contenuto;
4. Formulazione della graduatoria in relazione al criterio del miglior prezzo e conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire le persone fisiche che hanno presentato regolare domanda di partecipazione, i titolari o i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'organo giudicante procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto dei concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle eventuali ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

13. PRECISAZIONI

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione. Non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o l'offerta economica non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, per cui sia compromessa la segretezza dell'offerta o nel caso in cui sia impossibile individuare il soggetto da cui proviene l'offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

14. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, subordinatamente alla verifica dei requisiti auto dichiarati, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Nel caso di non veridicità delle autodichiarazioni rese, non si procederà all'aggiudicazione e l'Ente avrà diritto a trattenere l'intero deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno. La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo. La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata, infruttifera, nei termini indicati dal punto 5.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare al Comune di Maglie dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di alienazione.

Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune di Maglie provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Il contratto è stipulato nella forma di scrittura privata nel termine di 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, dedotto il deposito cauzionale quale caparra infruttifera in conto prezzo, e nell'atto verrà data quietanza di versamento. Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti all'atto di cessione del bene oggetto d'asta.

Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Per tutto quanto non previsto nel presente "Bando" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Lecce.

15. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con finalità di selezione di personale tramite avvisi o bandi a cui si riferisce il presente avviso, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla presente procedura o comunque acquisiti a tal fine dal Titolare è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di selezione ed avverrà a cura delle persone preposte al presente procedimento presso gli uffici del Comune di Maglie, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

I dati forniti dai partecipanti saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.



CITTÀ DI MAGLIE

Settore Ambiente e Patrimonio

La base giuridica del trattamento trova fondamento nell'art. 6 par. 1 lettere b), c), e) (per i dati personali generali), nell'art. 9 par. 2 lettera b) (per le categorie particolari di dati personali) e nell'art. 10 (per i dati personali relativi a condanne penali e reati). Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione ed il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal procedimento di selezione.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del citato Regolamento 2016/679, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai propri dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Maglie, nella persona del sindaco pro tempore, dott. Ernesto Toma. Il Responsabile della protezione dei dati è ELLE B.S. s.r.l, nella persona del dott. Fernando Stifani, contattabile al seguente indirizzo e-mail: ellebs@ellebs.it e pec: ellebs@registerpec.it.

È diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento la revoca del consenso prestato e l'accesso al trattamento dei propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. All'interessato è riservata la facoltà di opporsi al trattamento dei dati personali e di presentare reclamo al Garante in caso di violazione dei propri dati personali (art. 77 del Reg. UE 679/016).

16. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

Per la richiesta di informazioni inerenti alla procedura, gli interessati possono contattare l'Ufficio Patrimonio c/o il Comune di Maglie, sito a Maglie in Piazza Aldo Moro n. 1, entro le ore 12:00 del settimo giorno antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte, utilizzando i seguenti recapiti:

tel. 0836.489407, dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00;

e-mail all'indirizzo: mmargarito@comune.maglie.le.it

pec: patrimonio.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it

Il presente Bando di asta pubblica è pubblicato, per estratto, sulla home page del sito istituzionale e nella sua versione integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Maglie: <https://www.comune.maglie.le.it/>, dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Anna Celenia Solda

tel. 0836.489241 – 0836.489407

e-mail: csolda@comune.maglie.le.it

pec: patrimonio.comunemaglie@pec.rupar.puglia.it

Maglie, 10.09.2026

**La Responsabile del Settore
Ambiente e Patrimonio
Dott.ssa Anna Celenia Solda**

Allegati:

- Modello A - Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva
- Modello B - Dichiarazione di offerta economica